СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов
Союза строителей Новосибирской области
(Протокол от 03.12.2025)

ПОЛОЖЕНИЕ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ДИРЕКТОРЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о генеральном директоре (далее – Положение) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза строителей Новосибирской области (далее – Союз).

1.2. Настоящее Положение, решения о внесении изменений в него, решения о признании его утратившим силу, принимаются (утверждаются) Общим собранием членов Союза.

2. Статус и порядок назначения Генерального директора

2.1. Единоличным исполнительным органом Союза является Генеральный директор Союза.

2.2. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Союза.

2.3. Генеральный директор осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, внутренними документами Союза, трудовым договором и настоящим Положением.

2.4. Генеральный директор избирается на должность сроком на 5 (пять) лет и освобождается от должности Общим собранием членов Союза в порядке, установленном Уставом Союза. Полномочия Генерального директора прекращаются по решению Общего собрания членов Союза по истечении пятилетнего срока на ближайшем Общем собрании членов Союза. По решению Общего собрания членов Союза полномочия Генерального директора Союза могут быть прекращены досрочно.

2.5. Генеральный директор является работником Союза и осуществляет свою деятельность на основании трудового договора. Трудовой договор (контракт) с Генеральным директором подписывает Руководитель Аппарата Союза (в случае его избрания из числа членов Совета), при его отсутствии договор подписывает Руководитель Совета Союза.

2.6. Лицо, назначенное на должность Генерального директора Союза, не вправе являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

2.7. Генеральный директор не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки от имени Союза, если иное не предусмотрено федеральными законами и (или) Уставом Союза:

1) предоставлять принадлежащее Союзу имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением работников Союза;

3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Союза, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

4) обеспечивать исполнение обязательств Союза залогом имущества членов Союза, выданными ими гарантиями и поручительствами;

5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);

6) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Лицо, назначенное на должность Генерального директора Союза, не вправе:

1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

2) заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, а также соглашения о поручительстве Союза за членов Союза;

3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3. Компетенция Генерального директора

3.1. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Союза и выступает от имени Союза в порядке и пределах, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

3.2. Компетенция Генерального директора:

осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Союза;

организует и руководит текущей деятельностью Союза, организуя исполнение решений Общего собрания членов Союза, Совета Союза;

организует работу и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений Союза, находящихся в подчинении Генерального директора;

предоставляет Общему собранию членов Союза ежегодный отчет единоличного исполнительного органа Союза о деятельности Союза;

в рамках утвержденной сметы осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Союза;

обеспечивает выполнение Союзом всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров;

обеспечивает защиту интересов Союза в судах, органах государственной власти и управления;

издает приказы и отдает распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Союза;

в пределах своих полномочий осуществляет подбор и расстановку кадров, производит их назначение и увольнение, поощряет и накладывает на работников взыскания;

в соответствии с действующим законодательством решает вопросы хозяйственной деятельности Союза;

вносит на рассмотрение и обсуждение вышестоящего органа управления предложения по развитию и совершенствованию деятельности Союза;

без доверенности действует от имени Союза;

открывает расчетные, депозитные и другие счета в банковских учреждениях, распоряжается средствами и имуществом с соблюдением требований соответствующих нормативных актов, утвержденной сметы, Устава Союза и внутренних документов Союза;

заключает от имени Союза трудовые, хозяйственные и иные договоры, не противоречащие действующему законодательству и уставным целям и задачам Союза;

исполняет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Союза.

4. Заинтересованность. Конфликт интересов

4.1. Под личной заинтересованностью Генерального директора Союза понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) членов Союза.

4.2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность Генерального директора Союза влияет или может повлиять на исполнение им своих полномочий и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

4.3. Генеральный директор Союза должен соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей деятельности Союза, и не должен использовать возможности, связанные с осуществлением им своих полномочий, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Союза.

4.4. Генеральный директор Союза обязуется выполнять свои полномочия добросовестно и не вправе совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, угрозу неправомерного использования ставшей известной ему в силу служебного положения информации о деятельности членов Союза.

4.5. Генеральный директор Союза в целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов обязан в случае, если имеется личная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на исполнение должностных обязанностей сообщать об этом Совету Союза.

4.6. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. С даты вступления в силу настоящего Положения признается утратившим силу Положение о генеральном директоре, утвержденное решением Общего собрания членов Союза (Протокол от 04.03.2025).

5.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

5.4. Если в результате изменения законодательства отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Генеральный директор Союза руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.