УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета
Союза строителей Новосибирской области
(Протокол от 30.12.2025)

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

1. Общие положения

1.1. Положение о Контрольной комиссии Союза строителей Новосибирской области (далее по тексту также - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Союза строителей Новосибирской области (далее – Союз), внутренними документами Союза.

1.2. Положение определяет правовой статус, полномочия, входящие в компетенцию Контрольной комиссии Союза, порядок ее формирования и осуществления деятельности.

1.3. Контрольная комиссия Союза является специализированным органом Союза, осуществляющим контроль за деятельностью членов Союза и анализ деятельности членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Союза.

1.4. Контрольная комиссия Союза в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Союза, настоящим Положением и иными внутренними документами Союза.

1.5. Контрольная комиссия Союза осуществляет свои функции самостоятельно.

1.6. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Контрольной комиссии Союза осуществляет единоличный исполнительный орган Союза – Генеральный директор Союза.

2. Формирование Контрольной комиссии Союза

2.1. Контрольная комиссия Союза создается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза - Советом Союза и осуществляет свою деятельность на постоянной основе.

2.2. Количественный и персональный состав Контрольной комиссии Союза определяется решением Совета Союза. Контрольная комиссия Союза формируется из числа физических лиц (индивидуальных предпринимателей) и (или) представителей юридических лиц - членов Союза и (или) работников Союза. Количественный состав Контрольной комиссии Союза должен быть не менее трех членов.

2.3. Срок полномочий членов Контрольной комиссии определяется Советом Союза.

2.4. Из числа членов Контрольной комиссии Советом Союза избирается Председатель Контрольной комиссии Союза.

2.5. Каждый член Союза вправе предложить Совету своего представителя для включения в состав Контрольной комиссии. Один член Союза не может иметь в составе Контрольной комиссии более одного представителя.

2.6. Члены Союза вправе досрочно отозвать своих представителей из Контрольной комиссии на основании мотивированного ходатайства, поданного в Совет. В этом случае Совет Союза принимает решение об исключении выбывшего члена Контрольной комиссии и/или об избрании на его место нового члена Контрольной комиссии.

2.7. Совет Союза вправе прекратить полномочия всех членов Контрольной комиссии Союза и Председателя Контрольной комиссии Союза досрочно.

2.8. Члены Контрольной комиссии Союза и Председатель Контрольной комиссии Союза могут быть переизбраны неограниченное число раз.

2.9. Информация о персональном составе Контрольной комиссии Союза является открытой и размещается на официальном сайте Союза в сети Интернет.

3. Компетенция Контрольной комиссии Союза

3.1. Контрольная комиссия Союза осуществляет:

3.1.1. контроль за соблюдением и исполнением членами Союза требований внутренних документов Союза, в том числе стандартов и правил Союза, условий членства в Союза;

3.1.2. контроль за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;

3.1.3. контроль за надлежащим исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.4. контроль за надлежащим исполнением членами Союза функций технического заказчика, в том числе осуществляющим строительный контроль на основании договора;

3.1.5. контроль за соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее по тексту все требования, указанные в настоящем пункте, совместно именуются также – обязательные требования);

3.1.6. контроль за устранением членом Союза нарушений обязательных требований, в связи с которыми в отношении него ранее были приняты меры дисциплинарного воздействия;

3.1.7. иные полномочия, отнесенные внутренними документами Союза к компетенции Контрольной комиссии Союза.

3.2. Для осуществления полномочий, указанных пункте 3.1. настоящего Положения, Контрольная комиссия Союза:

3.2.1. проводит плановые и внеплановые проверки деятельности членов Союза в порядке, установленном Положением о контроле Союза;

3.2.2. запрашивает у членов Союза информацию, документы и материалы, подтверждающие соответствие деятельности членов Союза обязательным требованиям, и необходимые для осуществления деятельности Контрольной комиссии Союза;

3.2.3. запрашивает от третьих лиц информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления деятельности Контрольной комиссии Союза, получает информацию из открытых источников;

3.2.4. осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Общим собранием членов Союза, Советом Союза, Дисциплинарной комиссией Союза, Генеральным директором Союза;

3.2.5. предоставляет информацию о соблюдении членами Союза обязательных требований органам Союза (при необходимости либо по запросу органов Союза);

3.2.6. осуществляет иные функции, необходимые для осуществления полномочий, указанных пункте 3.1. настоящего Положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Союза и иными внутренними документами Союза.

4. Полномочия членов Контрольной комиссии Союза

4.1. Председатель Контрольной комиссии Союза:

4.1.1. руководит деятельностью Контрольной комиссии Союза;

4.1.2. обеспечивает и организует деятельность Контрольной комиссии Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, настоящим Положением и иными внутренними документами Союза;

4.1.3. контролирует выполнение функций Контрольной комиссии Союза;

4.1.4. разрабатывает и представляет на утверждение Руководителя Совета Союза план проверок деятельности членов Союза, а также изменения в него;

4.1.5. дает поручения, обязательные для исполнения членам Контрольной комиссии Союза, проверяет их исполнение;

4.1.6. представляет Контрольную комиссию Союза во взаимоотношениях с Общим собранием членов Союза, Советом Союза, Дисциплинарной комиссией Союза, Генеральным директором Союза;

4.1.7. обращается в Совет Союза и другие органы Союза для оказания содействия в обеспечении деятельности Контрольной комиссии Союза;

4.1.8. обеспечивает ведение документации, отражающей деятельность Контрольной комиссии Союза;

4.1.9. обеспечивает обмен информацией и документами с членами Союза и иными лицами в рамках полномочий Контрольной комиссии Союза;

4.1.10. подписывает уведомления и приказы о проведении проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Союза;

4.1.11. осуществляет взаимодействие с Дисциплинарной комиссией Союза;

4.1.12. осуществляет текущий мониторинг исполнения членами Союза возможных нарушений обязательных требований;

4.1.13. осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом, настоящим Положением и иными внутренними документами Союза.

4.2. Члены Контрольной комиссии Союза осуществляют:

4.2.1. контроль за деятельностью членов Союза;

4.2.2. анализ деятельности членов Союза на основании представляемой ими в форме отчетов информации;

4.2.3. запрос информации о деятельности членов Союза в ходе проведения проверок их

деятельности, а также при проведении проверок по заявлениям о приеме в члены Союза юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и в иных случаях, предусмотренных внутренними документами Союза;

4.2.4. составление актов проверок, соответствующих заключений и иных документов, связанных с деятельностью Контрольной комиссии Союза;

4.2.5. иные полномочия в рамках компетенции Контрольной комиссии Союза, предусмотренной настоящим Положением и иными внутренними документами Союза.

5. Порядок деятельности Контрольной комиссии Союза

5.1. Руководство деятельностью Контрольной комиссии Союза осуществляет Председатель Контрольной комиссии Союза.

5.2. Контрольная комиссия рассматривает отнесенные к ее компетенции вопросы.

5.3. На заседаниях Контрольной комиссии Союза председательствует Председатель Контрольной комиссии. В случае отсутствия Председателя Контрольной комиссии на заседании Контрольной комиссии председательствующий избирается из числа присутствующих на заседании членов Контрольной комиссии.

5.4. Контрольная комиссия Союза правомочна проводить заседания в случае, если в заседании принимает участие более половины ее членов.

5.5. Председатель и члены Контрольной комиссии Союза осуществляют свою деятельность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, настоящим Положением, Положением о контроле Союза, Положением Союза о порядке предоставления информации членами и осуществления анализа их деятельности, и иными внутренними документами Союза.

6. Заинтересованные лица, конфликт интересов.

6.1. Под заинтересованными лицами в настоящем Положении понимаются Председатель и члены Контрольной комиссии Союза.

6.2. Председатель и члены Контрольной комиссии Союза обязаны осуществлять свои полномочия добросовестно и заявить о конфликте интересов либо о своей личной заинтересованности.

6.3. Под личной заинтересованностью членов Контрольной комиссии Союза понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза, членов Союза.

6.4. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность членов Контрольной комиссии Союза влияет или может повлиять на выполнение ими своих функций и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

6.5. Члены Контрольной комиссии Союза должны соблюдать интересы Союза и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих полномочий, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Союза, а именно:

- при осуществлении контроля, руководствоваться интересами Союза без учета своих личных интересов;

- избегать ситуаций и обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов или

создать угрозу возникновения такого конфликта;

- раскрывать возникший (реальный) или потенциальный конфликт интересов;

- содействовать урегулированию возникшего конфликта интересов.

6.6. Союз и члены Контрольной комиссии Союза отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе проведения проверок, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Союз несет перед своими членами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, ответственность за неправомерные действия членов Контрольной комиссии Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

7.3. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные положения настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные положения утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о Контрольной комиссии, утвержденное Решением Совета Союза (Протокол от 25.03.2025).