СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета
Союза строителей Новосибирской области
(Протокол от 29.06.2026)

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНТРОЛЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о контроле (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также в соответствии с Уставом Союза строителей Новосибирской области и внутренними документами Союза строителей Новосибирской области (далее - Союз) и вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с законодательством Российской Федерации, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Положение регулирует отношения в области организации и осуществления контроля Союза за деятельностью своих членов и лиц, подавших заявление о приеме в ее члены.

1.4. Контроль за деятельностью членов Союза осуществляется специализированным органом – Контрольной комиссией Союза, деятельность которого регламентирована Положением о Контрольной комиссии Союза, настоящим Положением и иными внутренними документами Союза.

1.5. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о контроле, утвержденное решением Совета Союза строителей Новосибирской области (Протокол от 22.05.2026).

1.6. Членам Союза могут направляться документы и информация любым доступным способом, в том числе, путем непосредственного вручения под роспись, почтового отправления по адресу места нахождения (места жительства) члена Союза, факсограммой, телефонограммой, по адресу электронной почты члена Союза по реквизитам связи, сведения о которых были предоставлены членом Союза в Союз. При направлении документов в электронном виде они могут быть (но не обязательно) подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью Генерального директора Союза или должностного лица (представителя) Союза. Направленные документы, подтверждающие направление документы и информация не подлежат обязательному хранению в деле члена Союза.

Ответственность за неполучение документов несет член Союза. Члены Союза считаются получившими документы в том числе в случаях: отказа от получения, если отказ зафиксирован

органом связи либо Союзом; невручения документов, направленных по последнему известному адресу места нахождения юридического лица или места жительства индивидуального предпринимателя - членов Союза, в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, а также по иным причинам, о чем орган связи проинформировал Союз; в случае изменения адреса места нахождения или адреса электронной почты члена Союза без уведомления об этом Союза в письменном виде при направлении ему информации по ранее указанному им адресу места нахождения и адресу электронной почты.

1.7. При проведении проверки используются общие нормы и правила, установленные настоящим Положением. Если для определенной проверки предусмотрен иной специальный порядок ее проведения, то в этом случае применяются специальный порядок проведения проверки.

2. Предмет и цели контроля Союза за деятельностью членов

2.1. Целями контроля являются:

– выявление и предупреждение случаев несоблюдения членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, в том числе требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее по тексту также - Национальное объединение строителей);

– выявление и предупреждение нарушений членами Союза требований внутренних документов Союза, в том числе стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

– выявление и предупреждение случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее по тексту также – с использованием конкурентных способов заключения договоров), в том числе с использованием риск-ориентированного подхода на основе результатов мониторинга заключения и исполнения договоров строительного подряда (договоров подряда на осуществление сноса), заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, сформированных (полученных) с использованием публичных источников и с привлечением третьих лиц на возмездной основе;

– выявление и предупреждение случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств при осуществлении функций технического заказчика, в том числе осуществления строительного контроля;

– выявление и предупреждение случаев несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе с использованием результатов мониторинга договоров строительного подряда (договоров подряда на осуществление сноса), заключенных с использованием

конкурентных способов заключения договоров, сформированных (полученных) с использованием публичных источников и с привлечением третьих лиц на возмездной основе;

– содействие постоянному повышению надлежащего качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, выполняемых членами Союза;

– содействие достижению уставных целей и задач Союза.

2.2. Предметом контроля в соответствии с настоящим Положением является:

2.2.1. соблюдение и исполнение членами Союза требований внутренних документов Союза, в том числе стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

2.2.2. соблюдение членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;

2.2.3. надлежащее исполнение членами Союза обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.2.4. надлежащее исполнение членами Союза функций технического заказчика, в том числе осуществление строительного контроля;

2.2.5. соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее по тексту все требования, указанные в настоящем пункте, совместно именуются также – обязательные требования);

2.2.6. устранение членом Союза нарушений обязательных требований, в связи с которыми в отношении него ранее были приняты меры дисциплинарного воздействия.

3. Виды и формы осуществления контроля за деятельностью членов Союза

3.1. Видами контроля являются:

3.1.1. плановые проверки;

3.1.2. внеплановые проверки.

3.2. Плановые и внеплановые проверки деятельности членов Союза могут осуществляться в форме выездной проверки и (или) документарной проверки в порядке, установленном настоящим Положением. Форма проверки определяется Контрольной комиссией Союза самостоятельно. При осуществлении контроля, в том числе путем выездного обследования объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется членами Союза, работники Союза вправе использовать транспортные средства, предоставляемые Союзом в порядке, установленном внутренними документами.

4. Порядок организации и проведения проверок за деятельностью членов

4.1. Проверка проводится на основании приказа Председателя Контрольной комиссии Союза о проведении проверки за исключением случаев, установленных настоящими Положением.

4.2. При необходимости в приказ о проведении проверки могут быть внесены изменения путем оформления соответствующего приказа о внесении изменений. Приказ о проведении

проверки и изменения приказа не подлежат обязательному хранению в деле члена Союза.

4.3. При проведении выездной проверки приказ о проведении проверки при непосредственном выезде на проверку, приказ о внесении изменений в приказ о проведении проверки (их копии, заверенные подписью лица, уполномоченного на проведение проверки) предъявляются лицом, уполномоченным на проведение проверки, руководителю или уполномоченному представителю члена Союза, в отношении которого проводится проверка.

4.4. Лицами, уполномоченными на проведение проверок членов Союза, являются члены Контрольной комиссии Союза, указанные в приказе о проведении проверки.

4.5. Лица, уполномоченные на проведение проверки, должны быть независимыми (не должны быть прямо или косвенно заинтересованы в результатах проверки), обязаны соблюдать требования об исключении конфликта интересов, установленные в Союзе.

4.6. Запрос сведений и документов.

4.6.1. Контрольная комиссия Союза в целях осуществления контроля за деятельностью членов Союза вправе направить запрос о предоставлении членом Союза сведений и документов, подтверждающих выполнение обязательных требований, являющихся предметом проверки. Документы и сведения могут быть истребованы в письменной форме в случае документарной проверки либо в устной форме в ходе проведения выездной проверки. Запрос о предоставлении членом Союза сведений и документов направляется члену Союза в порядке, установленном п. 1.6 настоящего Положения.

4.6.2. Член Союза обязан предоставить запрашиваемые сведения и документы в срок, указанный в запросе Союза.

4.6.3. Запрашиваемые документы представляются членом Союза в виде копий, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью члена Союза (при наличии) либо электронные сканированные копии, заверенные электронно-цифровой подписью уполномоченного лица.

4.6.4. Союз вправе запрашивать при проведении плановых и внеплановых проверок деятельности членов Союза также сведения, установленные Положением о порядке предоставления информации членами Союза и осуществления анализа их деятельности, и относящиеся к предмету проверки.

4.7. Периодичность проведения проверок:

4.7.1. Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

4.7.2. Контроль за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Союзом в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год. Приказ по такой проверке не выносится.

4.8. Срок (продолжительность) проведения проверки определяется Председателем Контрольной комиссии Союза. Срок проведения проверки может продлеваться, в этом случае Председателем Контрольной комиссии Союза должен быть издан соответствующий приказ о продлении срока проверки. По усмотрению Председателя Контрольной комиссии проверка может быть завершена досрочно.

4.9. Если деятельность члена Союза связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, контроль за деятельностью таких членов осуществляется, в том числе, с применением риск-ориентированного подхода.

4.9.1. Критерии отнесения членов Союза к категориям риска учитывают тяжесть

потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Союза обязательных требований и вероятность несоблюдения членом Союза таких обязательных требований.

При этом, в рамках пункта 4.9 настоящего Положения под обязательными требованиями понимаются требования, указанные в подпункте 2.2.2. пункта 2.2. настоящего Положения: требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей.

4.9.2. При применении риск - ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Союза обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Союза, осуществляется по методике, утвержденной Приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

4.9.3. Основными показателями категорий рисков являются:

4.9.3.1. показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Союза обязательных требований (далее по тексту также - показатель тяжести потенциальных негативных последствий);

4.9.3.2. показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения членом Союза обязательных требований (далее по тексту также - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

4.9.4. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности члена Союза по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных Союзом.

4.9.5. Расчет значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий:

Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: «Низкий риск», «Умеренный риск», «Средний риск»,

«Значительный риск», «Высокий риск», «Чрезвычайно высокий риск» - каждой из которых соответствует определенный числовой показатель его значимости от 1 до 6 (значимость риска).

При определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий рассматриваются факторы риска, указанные в таблице № 1, и соответствующие им категории и значимость риска.

По каждому фактору риска определяется категория риска исходя из допустимых значений фактора риска.

К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия члена Союза, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

Таблица № 1.

Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость риска	Допустимые значения фактора риска
Фактор 1: наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза (далее по тексту также – КФ ВВ) или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных членом Союза	низкий риск	1	отсутствие фактов выплаты из КФ ВВ или за счет страхового возмещения
	умеренный риск	2	наличие факта выплаты возмещения вреда за счёт средств страхового возмещения независимо от размера возмещения вреда
	средний риск	3	наличие факта выплаты возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда за счёт средств страхового возмещения независимо от размера возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда
	значительный риск	4	наличие факта выплаты возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств КФ ВВ, не повлекшее снижение размера КФ ВВ ниже минимального размера, определяемого Градостроительным кодексом РФ
	высокий риск	5	наличие факта выплаты возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств КФ ВВ, повлекшее снижение размера КФ ВВ ниже минимального размера, но не более чем на 10% минимального размера КФ ВВ
	чрезвычайно высокий риск	6	наличие факта выплаты возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств КФ ВВ, повлекшее снижение размера КФ ВВ ниже минимального размера более чем на 10% минимального размера КФ ВВ
Фактор 2: непринятие членом Союза мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые член Союза может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий	низкий риск	1	отсутствие фактов за весь период членства в Союзе
	умеренный риск	2	не более 2 фактов
	средний риск	3	не более 3 фактов
	значительный риск	4	не более 5 фактов
	высокий риск	5	не более 8 фактов
	чрезвычайно высокий риск	6	более 8 фактов
Фактор 3: фактический максимальный уровень ответственности члена Союза по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства	низкий риск	1	Простой уровень ответственности члена Союза по КФ ВВ
	умеренный риск	2	Первый уровень ответственности члена Союза по КФ ВВ
	средний риск	3	Второй уровень ответственности члена Союза по КФ ВВ
	значительный риск	4	Третий уровень ответственности члена Союза по КФ ВВ
	высокий риск	5	Четвертый уровень ответственности члена Союза по КФ ВВ
	Чрезвычайно высокий риск	6	Пятый уровень ответственности члена Союза по КФ ВВ

Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

При отсутствии каких-либо первичных данных и информации о члене Союза показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным

«Среднему риску».

4.9.6. Расчет значений показателей вероятности несоблюдения обязательных требований:

Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: «Очень низкий», «Низкий риск», «Средний риск»,

«Высокий риск», «Очень высокий риск», «Чрезвычайно высокий риск», каждой из которых соответствует определенный числовой показатель его значимости от 1 до 6 (значимость риска).

Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований, оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации факторов риска, указанных в таблице № 2, и соответствующие им категории и значимость риска.

По каждому фактору риска Союзом устанавливается допустимая частота его проявления за определенный промежуток времени.

Таблица № 2.

Наименование фактора риска	**Категория риска**	**Значимость риска**	**Допустимые значения частоты проявлений факторов риска в течение года**
Фактор 1: наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение членом Союза обязательных требований	очень низкий риск	1	0
	низкий риск	2	не более 2
	средний риск	3	не более 4
	высокий риск	4	не более 6
	очень высокий риск	5	не более 8
	чрезвычайно высокий риск	6	более 8
Фактор 2: наличие решений о применении Союзом в отношении члена Союза мер дисциплинарного воздействия	очень низкий риск	1	0
	низкий риск	2	не более 2
	средний риск	3	не более 4
	высокий риск	4	не более 6
	очень высокий риск	5	не более 8
	чрезвычайно высокий риск	6	более 8
Фактор 3: наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных членом Союза	очень низкий риск	1	0
	низкий риск	2	не более 2
	средний риск	3	не более 4
	высокий риск	4	не более 6
	очень высокий риск	5	не более 8
	чрезвычайно высокий риск	6	более 8
Фактор 4: наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных члену Союза	очень низкий риск	1	0
	низкий риск	2	не более 2
	средний риск	3	не более 4
	высокий риск	4	не более 6
	очень высокий риск	5	не более 8
	чрезвычайно высокий риск	6	более 8
Фактор 5: наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора)	очень низкий риск	1	0
	низкий риск	2	не более 2
	средний риск	3	не более 4
	высокий риск	4	не более 6
	очень высокий риск	5	не более 8
	чрезвычайно высокий риск	6	более 8
Фактор 6: наличие фактов несоблюдения членом Союза обязательных требований	очень низкий риск	1	0
	низкий риск	2	не более 2
	средний риск	3	не более 4
	высокий риск	4	не более 6
	очень высокий риск	5	не более 8
	чрезвычайно высокий риск	6	более 8
Фактор 7: наличие фактов привлечения члена Союза к административной ответственности	очень низкий риск	1	0
	низкий риск	2	не более 2
	средний риск	3	не более 4
	высокий риск	4	не более 6

	очень высокий риск	5	не более 8
	чрезвычайно высокий риск	6	более 8
Фактор 8: наличие фактов о приостановлении деятельности члена Союза в качестве меры административного наказания	очень низкий риск	1	0
	низкий риск	2	не более 2
	средний риск	3	не более 4
	высокий риск	4	не более 6
	очень высокий риск	5	не более 8
	чрезвычайно высокий риск	6	более 8
Фактор 9: наличие фактов о произошедших у члена Союза несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ	очень низкий риск	1	0
	низкий риск	2	не более 2
	средний риск	3	не более 4
	высокий риск	4	не более 6
	очень высокий риск	5	не более 8
	чрезвычайно высокий риск	6	более 8
Фактор 10: наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к члену Союза о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина члена Союза в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	очень низкий риск	1	0
	низкий риск	2	не более 2
	средний риск	3	не более 4
	высокий риск	4	не более 6
	очень высокий риск	5	не более 8
	чрезвычайно высокий риск	6	более 8

Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

При отсутствии каких-либо первичных данных и информации о члене Союза показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным

«Среднему риску».

4.9.7. О присвоенной категории риска член Союза может узнать, направив запрос в Союз.

4.9.8. Член Союза вправе подать в Союз заявление об изменении присвоенной ему категории риска.

5. Плановая проверка деятельности члена Союза

5.1. Общий порядок организации и проведения плановой проверки деятельности члена Союза установлен разделом 4 настоящего Положения.

5.2. Проведение плановых проверок осуществляется на основании ежегодного Плана проверок деятельности членов Союза (далее по тексту также – План проверок), утвержденного Руководителем Совета или в случае избрания – Президентом Союза, Председатель Контрольной комиссии Союза выносит приказ о проведении плановой проверки.

5.3. Председатель Контрольной комиссии Союза выносит План проверок на утверждение Руководителю Совета или в случае избрания – Президенту Союза. Руководитель Совета или в случае избрания – Президент Союза также принимает решение о внесении изменений и (или) дополнений в План проверок.

5.4. План проверок членов Союза содержит сведения о полном наименовании юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя - членов Союза, деятельность которых подлежит плановой проверке, ОГРН, ИНН юридического лица или ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя – членов Союза, период, в который будет проведена плановая проверка, а также указание на предмет проверки.

5.5. Предметом плановой проверки может являться как отдельно каждое из обязательных требований, так и несколько обязательных требований одновременно.

5.6. Утвержденный ежегодный План проверок размещается на официальном сайте Союза

в сети «Интернет» в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

5.7. Ходатайство члена Союза о переносе проведения плановой проверки выносится Председателем Контрольной комиссии Союза на рассмотрение Руководителя Совета Союза или в случае избрания – Президента Союза. В случае удовлетворения такого ходатайства члена Союза соответствующее изменение вносится в План проверок.

5.8. Результаты плановой проверки оформляются Актом проверки, составленным в порядке, указанном в разделе 12 настоящего Положения.

6. Внеплановая проверка деятельности члена Союза.

6.1. Общий порядок организации и проведения внеплановых проверок деятельности членов Союза установлен разделом 4 настоящего Положения, если иное не установлено разделами 6 и 7 настоящего Положения.

6.2. Основаниями для проведения внеплановой проверки деятельности члена Союза могут выступать:

6.2.1. поступление в Союз заявления юридического лица или индивидуального предпринимателя о приеме в члены Союза;

6.2.2. обращение члена Союза с заявлением об изменении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда и договору подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

6.2.3. обращение члена Союза с заявлением о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров или с заявлением об изменении уровня ответственности члена Союза по исполнению обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

6.2.4. получение жалобы на действия (бездействие) члена Союза и иных обращений о нарушении им обязательных требований;

6.2.5. причинение вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объекта капитального строительства, которые выполнены членами Союза, а равно при возникновении угрозы причинения такого вреда;

6.2.6. информация Председателя Контрольной комиссии Союза о возможных нарушениях членом Союза обязательных требований;

6.2.7. если ранее в отношении члена Союза были применены меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства или предписание об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений, то Союз проводит внеплановую проверку на предмет устранения членом Союза ранее выявленных нарушений обязательных требований по истечении срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства или по истечении срока, предоставленного для устранения выявленных нарушений, указанного в предписании об обязательном устранении членом

Союза выявленных нарушений;

6.2.8. осуществление выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Союза или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза;

6.2.9. получение от члена Союза уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров;

6.2.10. образование задолженности по оплате членских и иных взносов в Союз;

6.2.11. иные основания по усмотрению Контрольной комиссии.

6.3. В ходе проведения внеплановой проверки члена Союза исследованию подлежат только факты, изложенные в жалобе (обращении) или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

6.4. Для проведения внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпунктах 6.2.1 – 6.2.3, 6.2.7, 6.2.9, 6.2.10 пункта 6.2 настоящего Положения, не требуется составления приказа Председателя Контрольной комиссии Союза о проведении проверки.

6.5. Внеплановая проверка по основаниям, установленным подпунктами 6.2.1 – 6.2.3, 6.2.9, 6.2.10 пункта 6.2 настоящего Положения проводится в документарной форме в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

6.6. При проведении внеплановой проверки на основании жалобы (обращения) необходимо руководствоваться также Положением Союза о порядке рассмотрения жалоб (обращений).

6.7. При проведении внеплановой проверки на основании жалобы (обращения) сроки проведения такой проверки не должны превышать сроки рассмотрения такой жалобы (обращения), установленные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, регламентирующими порядок рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Союза и обращений.

6.8. Результаты внеплановой проверки оформляются Актом проверки, составленным в порядке, указанном в разделе 12 настоящего Положения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.5 настоящего Положения.

6.9. В целях принятия решения о проведении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 6.2.6 настоящего Положения, Председатель Контрольной комиссии Союза вправе запрашивать документы и информацию у членов Союза в порядке, установленном в пункте 1.6 настоящего Положения, а также принимать решение о выезде членов Контрольной комиссии Союза на место выполнения работ членами Союза, составлять соответствующие акты осмотра. В целях реализации настоящего пункта Положения члены Союза обязаны в пятидневный срок предоставлять документы и информацию по запросу Председателя Контрольной комиссии, а также предоставить доступ членам Контрольной комиссии на территорию и строительные площадки, в здания, сооружения и помещения, используемые членом Союза при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

7. Особенности проведения внеплановых проверок при поступлении в Союз заявления юридического лица или индивидуального предпринимателя о приеме в члены Союза

7.1. Проведение внеплановой проверки при поступлении в Союз заявления юридического лица или индивидуального предпринимателя о приеме в члены Союза (подпункт 6.2.1 пункта 6.2 настоящего Положения) осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения.

7.2. При проведении внеплановой проверки при поступлении в Союз заявления юридического лица или индивидуального предпринимателя о приеме в члены Союза, истребование от индивидуальных предпринимателей или юридических лиц иных документов для приема в члены Союза, кроме документов, установленных действующим законодательством и внутренними документами Союза, не допускается.

7.3. В случае, указанном в подпункте 6.2.1 пункта 6.2 настоящего Положения, Союз в срок не более чем два месяца со дня получения документов, представленных кандидатом в члены Союза, осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам, и принимает решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза или об отказе в приеме с указанием причин отказа.

7.4. Внеплановая проверка при поступлении в Союз заявления юридического лица или индивидуального предпринимателя о приеме в члены Союза, включает в себя рассмотрение представленных кандидатом в члены Союза (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) документов и сведений, также может включать направление запросов, рассмотрение документов и сведений, полученных Союзом по результатам направления запросов.

При этом Союз вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в Положении о членстве;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

Обращения с запросами сведений и информации, указанные в настоящем пункте, направляются Союзом в следующих случаях:

а) при наличии оснований полагать, что юридическое лицо, отвечает признакам недействующего юридического лица, Союз вправе направить в регистрирующий орган запрос о наличии у соответствующего юридического лица признаков недействующего юридического лица (п.1 ст.21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»), а также о принятии регистрирующим органом решения о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц;

б) при наличии сведений о начале процесса реорганизации юридического лица, Союз вправе направить запрос в регистрирующий орган с просьбой предоставить сведения о форме реорганизации и иных юридических лицах, участвующих в процессе реорганизации;

в) при наличии сведений об обжаловании решения регистрирующего органа о

государственной регистрации Союз вправе направить запрос в регистрирующий орган с просьбой предоставить информацию о номере записи государственной регистрации, которая обжалуется, основаниях обжалования и заинтересованном лице, имеющем право на обжалование, результате рассмотрения жалобы заинтересованного лица;

г) при наличии соответствующих сведений Союз вправе запросить в регистрирующем органе информацию о том применялась ли к лицу, являющемуся единоличным исполнительным органом юридического лица, дисквалификация;

д) при наличии сведений о введении в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица процедуры банкротства Союз вправе направить в арбитражный суд, рассматривающий соответствующее дело, запрос о предоставлении информации о введенной процедуре банкротства, сроке, на который данная процедура введена, объеме предъявленных требований;

е) при наличии сведений о задолженности у индивидуального предпринимателя или юридического лица по налогам в бюджет и взносам в государственные внебюджетные фонды Союз вправе направить запрос в налоговые органы и внебюджетные фонды с просьбой предоставить информацию о наличии задолженности и периоде просрочки;

ж) при наличии сведений о возбуждении в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица исполнительного производства в связи с принудительным взысканием задолженности по причине неисполнения (ненадлежащего исполнения) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса Союз вправе направить в Федеральную службу судебных приставов и ее территориальные органы, непосредственно судебному приставу-исполнителю запрос о предоставлении информации, касающейся принудительного взыскания задолженности с соответствующего должника (в частности, размере задолженности, периоде просрочки);

з) при наличии сведений о совершении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом административного правонарушения в сфере строительства Союз вправе направить запрос в орган государственной власти (должностному лицу), уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении, в орган государственной власти (должностному лицу), уполномоченному рассматривать соответствующее дело об административном правонарушении с просьбой сообщить имеющиеся сведения о совершенном административном правонарушении и назначенном за его совершение наказании;

и) при наличии сведений о совершении юридическим лицом правонарушения, за которое санкцией соответствующей статьи Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, предусмотрено административное наказание в виде административного приостановления деятельности, Союз вправе направить запрос в орган государственной власти (должностному лицу), уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении и (или) рассмотрение соответствующего дела об административном правонарушении с просьбой сообщить сведения о совершенном административном правонарушении и назначенном за его совершение наказании;

к) при наличии сведений о включении информации (исключении информации) об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице в реестр недобросовестных подрядчиков (исполнителей) Союз вправе направить запрос в уполномоченный орган (Федеральную антимонопольную службу России) с просьбой сообщить (подтвердить) информацию, включение которой предусмотрено в указанный реестр.

Указанный перечень случаев для обращения с запросами сведений и информации является исчерпывающим.

7.5. По результатам проведения внеплановой проверки при поступлении в Союз заявления

юридического лица или индивидуального предпринимателя о приеме в члены Союза составляется заключение, которое вместе с документами, представленными кандидатом в члены Союза, передается в Совет Союза для принятия соответствующего решения в порядке, установленном Положением о членстве в Союза. По результатам проведения внеплановой проверки при поступлении в Союз заявления юридического лица или индивидуального предпринимателя о приеме в члены Союза Акт проверки не составляется.

7.5.1. В заключении указываются сведения о результатах проверки. Заключение составляется в одном экземпляре, подписывается лицом (лицами), проводившим (ми) проверку, и приобщается к материалам дела члена Союза.

8. Документарная проверка деятельности члена Союза

8.1. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах, имеющихся в распоряжении Союза, а также находящиеся в открытых источниках, и (или) в документах, представленных в Союз его членом с целью подтверждения соблюдения и исполнения им обязательных требований.

8.2. Документарная проверка проводится лицом, уполномоченным на проведение проверки, без выезда по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности. Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по адресу места нахождения Союза.

8.3. Непредставление членом Союза в установленные сроки в Союз запрошенных документов и информации, документов и информации, представление которых является обязанностью проверяемого члена Союза в силу прямого указания закона и (или) внутренних документов Союза, а равно представление недостоверных документов и информации, является нарушением настоящего Положения, а также приравнивается к нарушению требований, подлежащих проверке, и может повлечь за собой применение в отношении такого члена Союза меры дисциплинарного воздействия.

8.4. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных членом Союза документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся в Союзе документах и (или) полученным в ходе осуществления проверки, или сведения, содержащиеся в документах, вызывают обоснованные сомнения в их достоверности, либо эти сведения не позволяют оценить соответствие члена Союза обязательным требованиям, являющимся предметом контроля Союза в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения, информация об этом направляется члену Союза с требованием представить в установленные сроки необходимые документы и пояснения в письменной форме.

8.5. Член Союза, представляющий в Союз пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия указанных сведений, вправе представить дополнительно документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

8.6. Лицо, уполномоченное на проведение проверки, в случаях, указанных в пункте 8.4. настоящего Положения, вправе провести выездную проверку.

8.7. Если в ходе документарной проверки будет установлена необходимость переквалифицировать данную проверку в выездную, Председатель Контрольной комиссии вносит изменения в приказ о проведении проверки в части изменения формы проверки с документарной на выездную.

9. Выездная проверка деятельности члена Союза

9.1. Выездная проверка деятельности члена Союза (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

9.2. При проведении выездной проверки деятельности члена Союза исследованию подлежат сведения, содержащиеся в документах члена Союза, представленных в рамках проведения проверки и подтверждающих соблюдение им обязательных требований, информация и документы, содержащиеся в открытых источниках, а также документы, находящиеся в распоряжении Союза.

9.3. В ходе проведения выездной проверки лицом, уполномоченным на проведение проверки, может проводиться собеседование с работниками проверяемого члена Союза, визуальный осмотр подлинников документов, проверка состава имущества проверяемого члена Союза, обследование объектов, на которых осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос, а также иные действия, направленные на подтверждение соответствия члена Союза обязательным требованиям.

9.4. Лица, уполномоченные на проведение проверки, вправе в ходе проведения проверки истребовать у члена Союза сведения, информацию, копии документов, подтверждающих его соответствие обязательным требованиям.

9.5. Член Союза, в отношении которого проводится проверка, обязан предоставить лицу, уполномоченному на проведение проверки, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также обеспечить ему доступ на территорию и строительные площадки, в здания, сооружения и помещения, используемые проверяемым членом Союза при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, к объектам используемой материально-технической базы (средства механизации, средства измерения и т.п.), а также обеспечить лицу, уполномоченному на проведение проверки, рабочее место (помещение, необходимый инвентарь).

9.6. В случае невозможности проведения выездной проверки из-за отсутствия члена Союза, в отношении которого проводится проверка, по адресу места нахождения (месту фактического осуществления деятельности) или вследствие иных непредвиденных ситуаций, лицо, уполномоченное на проведение проверки, до истечения установленного срока проведения проверки составляет акт о невозможности проведения проверки с описанием конкретной причины невозможности проведения запланированной проверки (отсутствие члена Союза по последнему известному адресу, уклонение члена Союза от проведения проверки и другие), который направляется в Дисциплинарную комиссию Союза в целях принятия соответствующего решения.

10. Ограничения при проведении проверок деятельности членов Союза

10.1. Союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия уполномоченных лиц при осуществлении контроля за деятельностью членов Союза, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.2. Союз, а также его работники, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии законодательством Российской Федерации.

11. Порядок организации и проведения проверок соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Союза с использованием конкурентных

способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

11.1. Член Союза имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза. Количество договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, которые могут быть заключены членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

11.2. При определении фактического совокупного размера обязательств учитываются обязательства по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в рамках:

а) Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

в) Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

11.3. При проведении проверки, предусмотренной настоящим разделом Положения, не требуется составления приказа Председателя Контрольной комиссии Союза о проведении проверки, не требуется уведомление члена Союза о проверке, такая проверка осуществляется в отсутствие уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

11.4. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Союза.

Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11.5. Член Союза в порядке, установленном Приказ Минстроя России от 27.10.2025 N 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» и внутренними документами Союза, обязан уведомлять Союз о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Данное уведомление направляется членом Союза в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам.

Член Союза вправе не представлять в Союз документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

11.6. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Союза по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами, по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

11.7. Сроки проведения проверки, проводимой в установленном настоящим разделом Положения порядке, начинают течь с даты получения Союзом информации и документов, подтверждающих соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

11.8. Союз в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.9. Если по результатам проверки, Союзом установлено, что фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Союз в трехдневный срок после завершения проверки направляет указанному члену Союза предупреждение о превышении установленного уровня ответственности

по обязательствам члена Союза и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

11.10. При получении от Союза предупреждения о превышении уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.11. В случае если член Союза не представил необходимых документов, указанных в пункте 11.5 настоящего Положения, Союз вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

11.12. По результатам проведения проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, составляется Акт проверки в порядке, установленном разделом 12 настоящего Положения с учетом особенностей проведения проверки в соответствии с настоящим разделом.

12. Порядок оформления результатов проверки деятельности членов Союза

12.1 По результатам проверки составляется Акт проверки. Акт проверки является документом о результатах осуществления Союзом контроля за деятельностью члена Союза, установленным пунктом 4 части 15 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и входит в состав дела члена Союза.

12.2. В Акте проверки в обязательном порядке указываются:

- дата составления Акта проверки;
- дата и номер приказа о проведении проверки (за исключением случаев, когда составление приказа не требуется в соответствии с настоящим Положением);
- вид и форма проверки;
- фамилия, имя, отчество, должность лица (лиц), проводившего (их) проверку;
- полное наименование проверяемого юридического лица — члена Союза или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя — члена Союза;
- срок (продолжительность) проведения проверки;
- сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;

подпись Председателя Контрольной комиссии Союза и (или) лица (лиц), проводившего (их) проверку и (или) лица, составившего Акт проверки.

12.3. В случае выявления фактов нарушений обязательных требований и (или) факта не

устранения выявленных нарушений обязательных требований, Контрольная комиссия Союза передает Акт проверки и материалы проверки в Дисциплинарную комиссию Союза для принятия соответствующего решения о привлечении к дисциплинарной ответственности.

12.4. В случае обнаружения Союзом факта нарушения членом Союза требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объекта капитального строительства Союз обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе иных объектов капитального строительства.