Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1195476053211 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 14.08.2026 за ГРН 2265401134161

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 46BA7F08B386CBC4DB5FC6380DF17B95
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов Союза строителей Новосибирской области (Протокол № 5 от «19» июня 2026 года)

(в новой редакции)

УСТАВ
Союза строителей Новосибирской области

г. Новосибирск - 2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз строителей Новосибирской области (далее по тексту – Союз) является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (далее по тексту также - строительство), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме Союза.

1.3. Полное наименование Союза на русском языке – Союз строителей Новосибирской области. Сокращенное наименование – Союз строителей НСО.

1.4. Место нахождения Союза – Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

1.5. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза. Для реализации целей и предмета деятельности Союз осуществляет организационное, техническое и хозяйственное обеспечение деятельности органов и сотрудников Союза, несет соответствующие расходы, в том числе с привлечением третьих лиц.

1.6. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Союз создан без ограничения срока деятельности.

1.7. Союз имеет обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть в суде истцом, ответчиком, заявителем, заинтересованным лицом, третьим лицом, иным лицом участвующим в деле.

1.8. Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках, в том числе специальные счета.

1.9. Союз имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Союз вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

1.10. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз может создавать другие юридические лица, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.11. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по его обязательствам. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено действующим законодательством.

1.12. Союз не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

1.13. Союз не вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

1.14. Союз является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о Союзе в соответствующий государственный реестр саморегулируемых организаций.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» предметом саморегулирования Союза является

предпринимательская или профессиональная деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае необходимости обязательного членства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в саморегулируемых организациях в области строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии с пунктом 22 статьи 1, частями 2 и 2.1 статьи 52, частями 4 и 5 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 166 и частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К предмету саморегулирования Союза не относятся строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства членами Союза в случаях, когда членство в саморегулируемой организации не требуется в силу действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии с частью 2.1, 2.2 статьи 52 и частью 5, 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.15. С даты внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций он отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, по договорам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членами Союза, для выполнения работ по которым требуется обязательное членство в саморегулируемой организации в области строительства в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии со статьями 52, 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьями 166 и 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

2.1. Целями деятельности Союза являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выполняются членами Союза;

- повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

- информационная, консультативная, квалификационная, финансовая, юридическая, социальная поддержка членов Союза, работников Союза, содействие совершенствованию института саморегулирования градостроительной деятельности, объединение усилий и координация деятельности направленных на укрепление и развитие строительной отрасли,

повышение качества, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала, содействие совершенствованию действующего законодательства в области саморегулирования и градостроительства;

- содействие обучению кадров в области строительства, развитию национального реестра специалистов в области строительства, независимой оценке квалификации.

2.2. Предметом деятельности Союза является:

2.2.1. Разработка и утверждение документов Союза, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов;

2.2.2. Ведение реестра членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза; а также организация и ведение дела каждого члена Союза, включая обеспечение обмена информацией с членами Союза и хранения информации о членах Союза, а также постоянное хранение указанных дел и сведений на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;

2.2.3. Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.2.4. Создание официального сайта Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, информационное сопровождение деятельности Союза и освещение деятельности членов Союза;

2.2.5. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

2.2.6. Консультирование членов Союза по вопросам их коммерческой деятельности и управления деятельностью в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

2.2.7. Выработка и внедрение методик, повышающих эффективность функционирования членов Союза, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

2.2.8. Проведение встреч, консультаций, семинаров, круглых столов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

2.2.9. Рассмотрение жалоб на действия членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Союза;

2.2.10. Анализ деятельности членов Союза в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза;

2.2.11. Оказание всесторонней помощи, защита прав и законных интересов членов Союза и членов Союза в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, общественными организациями (объединениями), государственными (муниципальными) заказчиками, в том числе путем обращения в суды общей юрисдикции и арбитражные суды, участия при рассмотрении споров;

2.2.12. Содействие проведению мероприятий по развитию цифровизации в области

строительства;

2.2.13. Содействие проведению мероприятий по информационной, консультативной, образовательной, финансовой, социальной поддержке членов Союза, работников Союза, в том числе предоставление целевых займов, иной финансовой помощи;

2.2.14. Содействие совершенствованию и популяризации инновационных методов испытаний строительных материалов, изделий и конструкций, в том числе, с использованием зарубежного опыта;

2.2.15. Содействие разработке стандартов, сводов правил, технических регламентов, выполнение мероприятий по защите персональных данных;

2.2.16. Участие в деятельности профильных некоммерческих структур и организаций, участие в расходах на деятельность таких организаций, содействие обобщению и распространению отечественного и мирового опыта в области строительства, содействие внедрению передовых технологий, прогрессивных методов управления, строительства, проектирования.

2.3. Для достижения целей Союза, осуществления деятельности, определенной в пункте 2.2 настоящего Устава, Союз имеет право:

2.3.1. Представлять интересы членов Союза в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.2. Оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения;

2.3.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.3.6. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства;

2.3.7. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, в том числе, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства;

2.3.8. Выпускать печатную продукцию и осуществлять финансовую поддержку печатных

изданий, в том числе, направленных на повышение информированности общества о развитии строительной отрасли, проблемных вопросов в строительной сфере, деятельности Союза и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства; осуществлять информационное сопровождение деятельности Союза и деятельности членов Союза, в том числе путем размещения информации в сети Интернет, а также с использованием иных доступных публичных источников;

2.3.9. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций;

2.3.10. Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;

2.3.11. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

2.3.12. Проводить мероприятия, направленные на повышение квалификации кадров в области строительства, развитие национального реестра специалистов в области строительства и независимой оценки квалификации;

2.3.13. Привлекать к работе по осуществлению функций и задач Союза, взаимодействию с членами Союза, в том числе на договорной основе, специалистов в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, экспертного, аудиторского, бухгалтерского, информационного, юридического, транспортного обслуживания, а также иных специалистов и исполнителей;

2.3.14. Участвовать в проведении общественного контроля, в том числе за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

2.3.15. Осуществлять иные функции и иметь иные права, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Реализацию предмета деятельности и функций Союз осуществляет непосредственно, а также с привлечением третьих лиц.

3. ИМУЩЕСТВО СОЮЗА

3.1. Союз может иметь в собственности или на ином праве объекты недвижимого имущества, оборудование, инвентарь, денежные средства, иное имущество.

3.2. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

- поступления от членов Союза в соответствии с внутренними документами Союза;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законом источники.

3.3. Члены Союза обязаны оплачивать членские взносы, целевые взносы, иные взносы, установленные в Союзе.

3.4. Союз вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических

и физических лиц.

3.5. Доходы от видов деятельности Союза распределению между членами Союза не подлежат.

3.6. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Союз самостоятельно распоряжается своими имуществом.

4. ЧЛЕНЫ СОЮЗА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. Союз открыт для вступления новых членов, Союз вправе осуществлять организационные и иные мероприятия, направленные на привлечение и прием новых членов в Союз.

Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории Новосибирской области, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Новосибирской областью. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Союз выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз в данном случае не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Союза по основанию, указанному в абзаце первом части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4.3. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе её членов.

4.4. Члены Союза имеют право:

4.4.1. Участвовать в управлении делами Союза в установленном Уставом порядке.

4.4.2. Избираться и быть избранными в органы управления Союза в порядке, установленном Уставом.

4.4.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза.

4.4.4. Вносить предложения по разработке внутренних документов Союза.

4.4.5. Участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом.

4.4.6. Непосредственно обращаться в Союз за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Союза.

4.4.7. Получать информацию о деятельности Союза и его органов управления. Интересующую информацию о деятельности Союза его члены могут получать как на Интернет-сайте Союза, так и непосредственно обратившись в Союз.

4.4.8. Добровольно выйти из Союза и подать заявление о добровольном прекращении членства при условии отсутствия у члена Союза неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с

использованием конкурентных способов заключения договоров, и неисполненных обязательств перед Союзом.

4.4.9. Обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью.

4.4.10. Передавать Союзу имущество и имущественные права на праве собственности или ином праве.

4.4.11. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.5. Члены Союза обязаны:

4.5.1. Соблюдать положения настоящего Устава, стандартов и правил Союза, иных внутренних документов Союза.

4.5.2. Добросовестно пользоваться правами члена Союза.

4.5.3. Всемерно способствовать достижению целей, стоящих перед Союзом.

4.5.4. Выполнять решения органов управления Союза: Общего собрания членов Союза, постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

4.5.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать членские и целевые взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Союза платежи.

Союз вправе направлять членам Союза, а также юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям), прекратившим членство в Союзе юридически значимые сообщения, документы, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, судебную корреспонденцию по электронной почте по адресу электронной почты, сообщенному ими в Союз в письменном виде. Отправка указанных документов осуществляется в виде электронных документов - скан-копий документов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Союза (должностных лиц Союза), и их отправка приравнивается к почтовому отправлению документов на бумажном носителе на юридический адрес (адрес регистрации) члена Союза (юридического лица (индивидуального предпринимателя), прекратившего членство в Союзе). Указанные документы считаются полученными членом Союза (юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), прекратившим членство в Союзе) с момента получения Союзом отчета о доставке электронного письма.

4.5.6. Принимать участие в деятельности Союза.

4.5.7. Соблюдать интересы Союза.

4.5.8. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза.

4.5.9. Представлять информацию о своей деятельности, о заключенных договорах подряда, договорах подряда на осуществление сноса, иную информацию и документы, установленные внутренними документами Союза, в срок и порядке, установленном внутренними документами Союза. Непредоставление документов и информации в установленный внутренними документами Союза срок влечет исключение члена Союза из Союза.

4.5.10. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» член Союз обязан внести сведения о членстве в Союз (вступление в члены, прекращение членства) в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена Союза, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Союза, наименования Союза, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством

в Союзе.

4.5.11. В случаях, установленных внутренними документами Союза, члены Союза обязаны осуществлять страхование риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, выполнение функций технического заказчика (строительного контроля) и (или) страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (функций технического заказчика). А также подписать с Союзом соответствующие документы об исполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 13.4 Устава. Неисполнение членами Союза требований внутренних документов Союза о страховании влечет исключение члена Союза из Союза. При наличии действующего договора страхования риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и (или) страхования финансовых рисков членов Союза в случае осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Союза принимает решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму компенсационной выплаты, но не более размера страховой суммы.

4.5.12. Возместить Союзу произведенную выплату из компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае если такая выплата произошла вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполнялись членом Союза, и (или) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам на выполнение функций технического заказчика (строительный контроль), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.5.13. Члены Союза несут также другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

4.6. Деятельность членов Союза подлежит контролю со стороны Союза в соответствии с нормами действующего законодательства и внутренними документами Союза.

4.7. Союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза.

4.8. Союз вправе направлять членам Союза юридически значимые сообщения и документы по адресу электронной почты, сообщенному членом Союза (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) в Союз в письменном виде, в этом случае документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Союза (должностных лиц Союза). Данное отправление приравнивается к направлению члену Союза документов на бумажном носителе. Член Союза несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных по адресу электронной почты, сообщенному членом Союза (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) в Союз. Юридически значимые сообщения и документы, направленные Союзом члену Союза по адресу электронной почты, сообщенному членом Союза (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) в Союз, считаются полученными членом Союза, даже если член Союза не ознакомился с ними. Член Союза обязан уведомить Союз об изменении адреса электронной почты в день изменения адреса электронной почты и направить об этом в Союз соответствующее заявление в письменном виде.

4.9. Иные условия членства в Союзе, неурегулированные настоящим Уставом, устанавливаются внутренними документами Союза. Если положения внутренних документов Союза противоречат Уставу Союза, то применяются положения Устава Союза.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА

5.1. Прием в члены Союза осуществляется в соответствии с Положением о членстве, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

5.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам в документах Союза;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Устава, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам.

При этом Союз в случаях, предусмотренных внутренними документами Союза, может обратиться:

1) в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Устава;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза Союз вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

Обращения с запросами сведений и информации, указанных в настоящем пункте,

направляются Союзом в случаях, предусмотренных Положением о контроле.

5.4. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего Устава, Союз принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

5.5. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

5.6. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса одного объекта капитального строительства;

3) иным основаниям, установленным внутренними документами Союза;

5.7. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.4, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

6.1. Основанием прекращения членства в Союзе является решение постоянно действующего коллегиального органа управления Союза. Членство в Союзе прекращается в следующих случаях:

6.1.1. добровольный выход члена из Союза в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

6.1.2. исключение из членов Союза;

6.1.3. смерть индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидация юридического лица – члена Союза.

6.2. Советом Союза принимается решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких

нижеперечисленных оснований:

1) неисполнение и (или) несвоевременное исполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Союза (стандартов и правил Союза, Положения о членстве в Союзе, иных внутренних документов Союза).

4) неоднократное нарушение срока оплаты в Союз членских взносов; нарушение срока оплаты в Союз иных взносов, установленных внутренними документами Союза;

5) нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Союза (стандартов и правил Союза, Положения о членстве в Союзе иных внутренних документов Союза), в случае, если за данное нарушение к члену Союза ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания или приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и в срок, установленный в предписании или до истечения срока приостановления права членом Союза нарушение не устранено;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в установленный срок и в случаях, предусмотренных Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза и Градостроительным кодексом Российской Федерации, невнесение взносов в фонд коллективного страхования гражданской ответственности и возмещения ущерба в соответствии с внутренними документами Союза;

8) неисполнение части 5 статьи 5 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (пункт 4.5.10 настоящего Устава) в случае, если по данному основанию в отношении члена Союза подана жалоба, обращение;

9) неисполнение обязанностей, предусмотренных пунктом 4.5.4, 4.5.9, 4.5.11 Устава Союза и (или) обязанностей установленных статьей 13 настоящего Устава, в том числе по обеспечению имущественной ответственности членов Союза, предоставлению документов и информации в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза, неисполнение членом Союза в срок, установленный постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза в соответствии с внутренними документами Союза, обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в связи с осуществлением Союзом выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) уклонение от заключения контрактов, расторжение контрактов по решению суда или

односторонний отказ заказчика от исполнения контракта, неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, включение члена Союза в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», возбуждение в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя процедуры несостоятельности (банкротства);

11) несоответствие адреса регистрации члена Союза условиям членства в Союзе, в том числе при изменении членом Союза адреса регистрации, повлекшим нарушение членом Союза пункта 4.1 настоящего Устава;

12) переход члена Союза, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Союз, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации;

13) настоящим Уставом и Положением о членстве в Союзе могут быть установлены дополнительные основания исключения членов Союза из Союза. Порядок прекращения членства также устанавливается внутренними документами Союза. Под внутренними документами Союза понимаются настоящий Устав и иные внутренние документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

6.3. Член Союз вправе добровольно выйти из Союза и подать заявление о добровольном прекращении членства при условии отсутствия у члена Союза неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и неисполненных обязательств перед Союзом.

6.4. Добровольный выход члена Союза из Союза осуществляется в следующем порядке:

6.4.1. Член Союза, имеющий намерение добровольно выйти из Союза, обязан подать в Союз документы, подтверждающие надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства и надлежащее исполнение обязательств перед Союзом, в том числе по оплате взносов.

6.4.2. В день поступления документов, указанных в пункте 6.4.1 Устава, Совет Союза принимает решение о соблюдении членом Союза требований добровольного прекращения членства в Союзе, указанным в пункте 6.3 Устава, или решение о несоблюдении членом Союза требований добровольного прекращения членства в Союзе. Совет Союза вправе принять решение о несоблюдении членом Союза требований добровольного прекращения членства в Союзе в следующих случаях:

1) В случае непредоставления членом Союза документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства и надлежащее исполнение обязательств перед Союзом;

2) При наличии у члена Союза неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства;

3) При наличии у члена Союза неисполненных обязательств перед Союзом, в том числе по оплате взносов;

4) Если в отношении члена Союза судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных членом Союза с использованием

конкурентных способов заключения договоров и член Союза является ответчиком по такому исковому заявлению;

5) В случае, если имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и членом Союза такое решение суда не исполнено в полном объеме;

6) В случае, если в отношении члена Союза подана жалоба или обращение, которое содержит информацию о нарушениях, допущенных членом Союза.

6.4.3. В случае соблюдения членом Союза требований добровольного прекращения членства в Союзе, указанных в пункте 6.3 Устава, член Союза вправе подать заявление о добровольном прекращении членства в Союзе.

6.4.4. В случае несоблюдения требований добровольного прекращения членства в Союзе, указанных в пункте 6.3 Устава, член Союза вправе добровольно выйти из Союза и подать заявление о добровольном прекращении членства с момента полного исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и исполнения обязательств перед Союзом в полном объеме.

6.5. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. ОРГАНЫ СОЮЗА

7.1. Органами управления Союза являются:

Высший орган управления Союза (Общее собрание членов);

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (Совет);

Единоличный исполнительный орган Союза (Генеральный директор).

7.2. Союзом для достижения целей, установленных настоящим Уставом, создаются следующие специализированные органы:

7.2.1. орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Союза;

7.2.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, жалоб и обращений;

7.2.3. по решению постоянно действующего коллегиального органа управления в Союзе могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о специализированных органах, а также определен их состав.

Реализация специализированными органами Союза своих полномочий по обеспечению текущего мониторинга и контроля деятельности членов Союза, применению в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, а также иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Союза, осуществляется непосредственно и (или) с привлечением третьих лиц и направлена на предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выполняются членами Союза, повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, сохранение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и

компенсационного фонда возмещения вреда Союза, обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

8.1. Общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза. Общее собрание членов Союза вправе выступать от имени Союза по любым вопросам деятельности Союза, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.2. Общее собрание членов Союза полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

утверждение устава Союза, внесение в него изменений;

определение порядка приема в состав членов Союза и исключения из состава его членов, за исключением случаев, если такой порядок определен федеральными законами;

утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза;

принятие решений о создании Союзом других юридических лиц, об участии Союза в других юридических лицах, принятие решений о создании филиалов и представительств Союза в пределах субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Союз;

принятие решений о реорганизации Союза в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

принятие решений о ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Союза;

избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Союза, досрочное освобождение такого лица от должности;

утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Союза и исполнительного органа Союза;

утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений (перераспределение денежных средств между статьями сметы Союза в рамках соответствующего финансового года может быть поручено Совету Союза), утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой

жалобе;

установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Союза устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

принятие решения о реорганизации Союза в форме присоединения;

установление компетенции исполнительного органа Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

избрание Президента Союза;

принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

8.4. Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и внеочередных собраний членов Союза.

8.5. Очередное собрание членов Союза проводится не реже, чем один раз в год и созывается решением постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

8.6. Внеочередное собрание членов Союза созывается по решению Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, либо по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Союза.

8.7. Общее собрание членов Союза полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Союза.

8.8. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

Тайное голосование проводится по бюллетеням. О результатах тайного голосования Счетная комиссия составляет протокол, утверждаемый Общим собранием. Бюллетени после утверждения результатов голосования не подлежат хранению в Союзе.

8.9. Решения Общего собрания по вопросам, которые действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов не менее две трети голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, должны быть внесены в повестку дня Общего собрания членов Союза, которая представляется членам Союза для ознакомления не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения Общего собрания в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

9. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

9.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (Совет Союза) является исполнительным органом Союза.

Совет Союза формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Союза и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, если иное не установлено федеральными законами Российской Федерации.

Лица, избранные в состав Совета Союза, могут переизбираться неограниченное число раз.

9.2. Каждый член Совета Союза при голосовании имеет один голос.

9.3. Численность членов Совета Союза определяется Общим собранием членов Союза.

9.4. Члены Совета Союза избираются тайным голосованием на Общем собрании членов Союза сроком на 5 (пять) лет. Кандидатуры для голосования предлагаются по решению Совета Союза. Полномочия члена (членов) Совета Союза прекращаются по решению Общего собрания членов Союза по истечении пятилетнего срока на ближайшем Общем собрании членов Союза. По решению Общего собрания членов Союза полномочия члена (членов) Совета Союза могут быть прекращены досрочно.

9.5. К исключительной компетенции Совета Союза относятся следующие вопросы:

утверждение (внесение в них изменений) стандартов, правил и внутренних документов Союза, утверждение которых действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом не отнесено к компетенции Общего собрания членов Союза;

создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и установление правил осуществления ими деятельности, принятие решений о передаче части полномочий;

назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза;

принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Союза;

представление Общему собранию членов Союза предложений по кандидату либо кандидатам для назначения (избрания) в исполнительные органы Союза;

принятие решений о вступлении в члены Союза, исключении из членов Союза, решений о прекращении членства в Союзе, решений о соблюдении (несоблюдении) требований добровольного прекращения членства в Союзе;

заслушивание отчетов Генерального директора Союза, руководителей специализированных органов;

принятие решения о расходовании средств, составляющих резерв Совета;

подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Союза;

контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Союза;

принятие решений об одобрении сделок, совершаемых Союзом, в случае обращения Генерального директора Союза;

избрание (назначение) членов специализированных органов Союза и их руководителей;

оценка деятельности специализированных органов Союза;

предложение Общему собранию членов Союза кандидатов для выборов ревизора;

принятие решений о предоставлении займов членам Союза в целях оказания поддержки членам Союза;

принятие решений о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств, о внесении дополнительных взносов в фонд коллективного страхования, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае осуществления компенсационной выплаты в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

определение порядка и условий предоставления займов членам Союза за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в том числе, порядка рассмотрения заявок членов Союза о предоставлении займа и принятия решений по ним, порядок предъявления требований о возврате займа, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

формирование координационного Совета Союза и определение его численности, избрание членов координационного Совета Союза, определение срока полномочий членов координационного Совета Союза;

избрание председателя координационного Совета Союза, определение срока полномочий председателя координационного Совета Союза;

решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза и компетенции Руководителя Совета Союза, Президента Союза и (или) Руководителя Аппарата Союза (в случае избрания), единоличного исполнительного органа.

9.5.1. Члены Совета Союза вправе представлять интересы Союза в государственных и муниципальных органах, а также в организациях всех форм собственности (коммерческих и некоммерческих организациях), принимать участие от имени Союза в конференциях, семинарах, форумах, совещаниях, выставках, круглых столах, общественных обсуждениях и иных мероприятиях подобного рода по вопросам саморегулирования и строительства, проводимых как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Для реализации полномочий, указанных в настоящем пункте, члены Союза могут быть направлены Союзом в соответствующие командировки.

9.6. Возглавляет (руководит) деятельностью Совета Союза Руководитель Совета Союза. К компетенции Руководителя Совета Союза относится решение следующих вопросов:

- руководство деятельностью Совета Союза;

- ведение в качестве председательствующего заседаний Совета Союза и подписание протоколов, удостоверяющих принятие решений Советом Союза;

- обеспечение и организация деятельности Совета Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, иными внутренними документами Союза;

- представление Совета Союза во взаимоотношениях с Общим собранием членов Союза, иными коллегиальными органами Союза;

- представление интересов Союза в государственных и муниципальных органах, а также в организациях всех форм собственности (коммерческих и некоммерческих организациях).

- осуществление иных полномочий, установленных Уставом и иными внутренними документами Союза.

9.7. Совет Союза осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Заседания Совета Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

Совет Союза полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Союза, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Союза, присутствующих на заседании. Право на участие в заседаниях Совета может быть реализовано членами Совета посредством информационных и коммуникационных технологий, позволяющих обеспечить возможность дистанционного участия.

Решение о представлении Общему собранию членов Союза кандидата либо кандидатов для

назначения (избрания) в исполнительные органы Союза может быть принято Советом Союза по инициативе Руководителя Совета Союза, членов Совета Союза, а также не менее 1/4 (одной четверти) членов Союза.

9.8. Совет Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза и подотчетен Общему собранию членов Союза. Совет Союза выступает от имени Союза в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.9. Совет Союза вправе создавать подотчетные ему иные органы Союза и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Союза, действующим законодательством Российской Федерации.

9.10. Руководитель Совета Союза избирается Общим собранием членов Союза из числа членов Совета Союза тайным голосованием сроком на 5 (пять) лет. По решению Общего собрания членов Союза полномочия Руководителя Совета Союза могут быть прекращены досрочно.

9.11. Общим собранием членов Союза из числа членов Совета Союза может быть избран Президент Союза сроком на 5 (пять) лет. Полномочия Президента Союза прекращаются по решению Общего собрания членов Союза по истечении пятилетнего срока на ближайшем Общем собрании членов Союза. По решению Общего собрания членов Союза полномочия Президента Союза могут быть прекращены досрочно.

К компетенции Президента Союза относится решение следующих вопросов:

- ведение в качестве председательствующего Общих собраний членов Союза;

- подписание протоколов, удостоверяющих принятие решений Общим собранием членов Союза;

- представление Союза в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе внесение от имени Союза в органы государственной власти и местного самоуправления предложений по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

- представление интересов Союза в государственных и муниципальных органах, а также в организациях всех форм собственности (коммерческих и некоммерческих организациях), участие от имени Союза в конференциях, семинарах, форумах, совещаниях, выставках, круглых столах, общественных обсуждениях и иных мероприятиях подобного рода по вопросам саморегулирования и строительства, проводимых как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Для реализации полномочий, указанных в настоящем пункте, Президент Союза может быть направлен Союзом в соответствующие командировки.

- координирование правовых вопросов деятельности Союза;

- прочие функции, предусмотренные Уставом и иными внутренними документами Союза.

9.12. Общим собранием членов Союза из числа членов Совета Союза может быть избран Руководитель Аппарата Союза сроком на 5 (пять) лет. Решение Общего собрания об избрании Руководителя Аппарата Союза считается принятым, если за него проголосовало более половины от присутствующих на Общем собрании членов Союза. Руководителем Аппарата Союза может быть избран Руководитель Совета Союза или иной член Совета Союза. Полномочия Руководителя Аппарата Союза прекращаются по решению Общего собрания членов Союза по истечении пятилетнего срока на ближайшем Общем собрании членов Союза. По решению Общего собрания членов Союза полномочия Руководителя Аппарата Союза могут быть прекращены досрочно.

9.13. Руководитель Аппарата возглавляет Аппарат управления Союза. Советом Союза может быть утверждено положение о порядке осуществления полномочий Руководителем Аппарата

Союза.

9.14. Руководитель Аппарата Союза осуществляет следующие функции:

9.14.1. По поручению Совета Союза представляет Союз перед третьими лицами в отношении решений, принятых Общим собранием членов Союза и Советом Союза в рамках их компетенции;

9.14.2. Между заседаниями Совета Союза представляет Совет Союза в отношениях с единоличным исполнительным органом Союза:

- осуществляет текущий контроль за выполнением единоличным исполнительным органом решений, принятых Общим собранием членов Союза и Советом Союза в рамках их компетенции;

- осуществляет текущий контроль за выполнением единоличным исполнительным органом Союза утвержденной сметы доходов и расходов Союза;

- утверждает штатное расписание Союза;

- осуществляет текущий контроль за выполнением единоличным исполнительным органом Союза иных обязанностей, установленных настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

9.14.3. Подписывает трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Союза;

9.14.4. Подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями;

9.14.5. Представляет интересы Союза в государственных и муниципальных органах, а также в организациях всех форм собственности (коммерческих и некоммерческих организациях), участвует от имени Союза в конференциях, семинарах, форумах, совещаниях, выставках, круглых столах, общественных обсуждениях и иных мероприятиях подобного рода по вопросам саморегулирования и строительства, проводимых как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Для реализации полномочий, указанных в настоящем пункте, Руководитель Аппарата может быть направлен Союзом в соответствующие командировки.

10. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА

10.1. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Союза (Генеральный директор), избирается Общим собранием членов Союза сроком на 5 (пять) лет. Полномочия Генерального директора прекращаются по решению Общего собрания членов Союза по истечении пятилетнего срока на ближайшем Общем собрании членов Союза. По решению Общего собрания членов Союза полномочия Генерального директора Союза могут быть прекращены досрочно.

10.2. Генеральный директор обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Союзу и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

10.3. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Союза и выступает от имени Союза в порядке и пределах, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

10.4. Компетенция Генерального директора:

осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Союза;

организует и руководит текущей деятельностью Союза, организуя исполнение решений Общего собрания членов Союза, Совета Союза;

организует работу и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений Союза, находящихся в подчинении Генерального директора;

предоставляет Общему собранию членов Союза ежегодный отчет единоличного

исполнительного органа Союза о деятельности Союза;

в рамках утвержденной сметы осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Союза;

обеспечивает выполнение Союзом всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров;

обеспечивает защиту интересов Союза в судах, органах государственной власти и управления;

издает приказы и отдает распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Союза;

в пределах своих полномочий осуществляет подбор и расстановку кадров, производит их назначение и увольнение, поощряет и накладывает на работников взыскания;

в соответствии с действующим законодательством решает вопросы хозяйственной деятельности Союза;

вносит на рассмотрение и обсуждение вышестоящего органа управления предложения по развитию и совершенствованию деятельности Союза;

без доверенности действует от имени Союза;

открывает расчетные, депозитные и другие счета в банковских учреждениях, распоряжается средствами и имуществом с соблюдением требований соответствующих нормативных актов, утвержденной сметы, Устава Союза и внутренних документов Союза;

заключает от имени Союза трудовые, хозяйственные и иные договоры, не противоречащие действующему законодательству и уставным целям и задачам Союза;

исполняет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Союза.

10.5. На Генерального директора Союза распространяются ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

11. РЕВИЗОР СОЮЗА

11.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Союза Общим собранием членов Союза избирается ревизор сроком на 5 (пять) лет. Решение об избрании ревизора принимается Общим собранием членов Союза квалифицированным большинством голосов не менее две трети голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

11.2. Полномочия Ревизора могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания Союза или по собственному заявлению.

11.3. Ревизор в обязательном порядке осуществляет проверку достоверности годовой бухгалтерской отчетности Союза на основании заключения аудиторской организации (аудитора) за соответствующий финансовый год, а также осуществляет проверку своевременности уплаты членских и целевых взносов, подлежащих уплате членами Союза, проверку списания безнадежной задолженности членов Союза перед Союзом. Дополнительные полномочия по осуществлению контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Союза и порядок деятельности Ревизора могут быть определены положением о Ревизоре.

11.4. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Союза осуществляется по итогам его деятельности за прошедший финансовый год. Дата и продолжительность проверки (ревизии) определяется Ревизором самостоятельно.

11.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза Ревизор составляет

отчет. Отчет Ревизора представляется на утверждение постоянно действующему коллегиальному органу управления Союза.

11.6. На основании решения постоянно действующего коллегиального органа управления Союза Ревизору в период исполнения им своих обязанностей может выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением им функций Ревизора.

12. КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ

12.1. По решению Совета Союза может быть сформирован коллегиальный орган - Координационный совет Союза. Количественный состав и срок полномочий Координационного Совета Союза определяется Советом Союза.

12.2. К компетенции Координационного Совета Союза относятся следующие вопросы:

12.2.1. содействие организации взаимодействия Союза с государственными и муниципальными органами;

12.2.2. содействие организации взаимодействия Союза с заказчиками по договорам строительного подряда, в том числе государственными и муниципальными заказчиками;

12.2.3. содействие организации взаимодействия Союза с саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и(или) подготовку проектной документации, и(или) строительство;

12.2.4. решение иных вопросов в соответствии с Уставом, иными внутренними документами Союза.

12.3. Возглавляет Координационный совет Союза, руководит его деятельностью Председатель Координационного Совета Союза.

12.4. Председатель Координационного Совета Союза:

12.4.1. руководит деятельностью Координационного Совета Союза;

12.4.2. обеспечивает и организует деятельность Координационного Совета Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, иными внутренними документами Союза;

12.4.3. контролирует выполнение функций Координационного Совета Союза;

12.4.4. дает поручения, обязательные для исполнения членами Координационного Совета Союза, проверяет их исполнение;

12.4.5. представляет Координационный совет Союза во взаимоотношениях с Общим собранием членов Союза, Советом Союза, иными органами Союза;

12.4.6. обращается в Совет Союза и другие органы Союза для оказания содействия в обеспечении деятельности Координационного Совета Союза;

12.4.7. обеспечивает ведение документации, отражающей деятельность Координационного Совета Союза;

12.4.8. осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом, иными внутренними документами Союза.

12.5. Заседание Координационного Совета Союза правомочно, если на нем присутствует более половины членов Координационного Совета Союза от избранного состава членов Координационного Совета Союза (кворум).

12.6. Председатель Координационного Совета Союза является председательствующим на заседаниях Координационного Совета Союза. В случае его отсутствия председательствующий заседания избирается присутствующими членами Координационного Совета Союза путем голосования за одну из предложенных кандидатур из состава присутствующих членов Координационного Совета Союза.

12.7. Решения Координационного Совета Союза принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Координационного Совета Союза и вступают в силу с момента их принятия. Каждый член Координационного Совета Союза при голосовании имеет один голос.

12.8. Решение Координационного Совета Союза оформляется протоколом. Ведение протокола заседания Координационного Совета Союза обеспечивает секретарь заседания Координационного Совета Союза, который избирается на каждом заседании Координационного Совета Союза из числа членов Координационного Совета Союза, присутствующих на заседании.

12.9. Протокол заседания Координационного Совета Союза подписывается председательствующим на заседании Координационного Совета Союза и секретарем заседания Координационного Совета Союза.

13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

13.1. Союз применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.1.2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

В соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного внутренними документами Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд для каждого действующего члена в зависимости от уровня его ответственности на момент предъявления требования по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлись членами Союза и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного внутренними документами Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой

компенсационный фонд для каждого действующего члена в зависимости от уровня его ответственности на момент предъявления требования по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Союза и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Размер компенсационной выплаты по указанным договорам из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному договору по требованиям о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного внутренними документами Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд для каждого действующего члена Союза в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам на момент предъявления требования.

В случае ликвидации юридического лица - члена Союза исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенному таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Союзом в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного внутренними документами Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для каждого действующего члена Союза в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам на момент предъявления требования, в случае, если юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлось членом Союза и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Союз уполномочен своими членами на защиту прав и законных интересов членов Союза в сохранении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в том числе путем предъявления Союзом в установленном законодательством РФ порядке исков о признании недействительными договоров строительного подряда (договоров подряда на осуществление сноса), заключенных с использованием конкурентных процедур членами Союза, и участия в судебных делах по искам заказчиков или иных лиц к членам Союза о неисполнении и(или) ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда (договорам подряда на осуществление сноса) в качестве лица, участвующего в деле.

13.2. Союз также вправе применить следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.2.1. Установление требования к страхованию членами Союза риска их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В целях повышения эффективности указанного страхования гражданской ответственности члены Союза обязаны предоставлять в Союз документы и информацию о заключенных договорах строительного подряда, дополнительных соглашениях к ним, информацию о стоимости выполненных работ в порядке, установленном внутренними документами Союза.

13.2.2. Установление требования к страхованию членами Союза риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, требования к страхованию финансовых рисков членов Союза, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (функций технического заказчика).

При осуществлении страхования членами Союза риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и(или) страховании финансовых рисков членов Союза в случае выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств члены Союза управомочивают Союз получать от страховщиков страховое возмещение, выплачиваемое при наступлении страховых случаев (статья 312 Гражданского кодекса Российской Федерации). Члены Союза обязаны устанавливать указанное управомочие в заключаемых договорах страхования и не вправе его прекращать.

13.3. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере, определенном решением Общего собрания членов Союза с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядок формирования, правила размещения, основания осуществления выплат из компенсационных фондов Союза устанавливаются во внутренних документах Союза, принятых Общим собранием членов Союза с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.4. Члены Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которыми обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика, была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения (в том числе когда размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации). Пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств такими членами осуществляется по решению Совета Союза в размере не более размера произведенной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза и решением Совета Союза. Данный пункт также распространяет свое действие в отношении таких членов после прекращения ими членства в Союзе при условии, что договор строительного подряда или договор подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика, в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) которого была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, был заключен в период членства в Союзе.

В случае если выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза была осуществлена в пользу иного члена Союза, то указанный член Союза обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в полном размере

компенсационной выплаты в случае, если указанный взнос не был внесен членом Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика, осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в размере произведенной выплаты.

13.5. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в случае, когда такое снижение возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в том числе член Союза по вине которого произошла выплата), должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Союза, в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда до размера, который установлен решением Совета Союза, но не ниже минимального размера, определяемого исходя из фактического количества действующих членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам. При этом решением Совета Союза может быть установлено, что компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть восполнен членами Союза до размера, превышающего минимальный размер (в том числе до размера фактического компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который был на момент соответствующей выплаты). При принятии указанного решения Совет Союза определяет размер, до которого должен быть пополнен компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также порядок и срок такого пополнения.

При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в случае, когда такое снижение возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в том числе член Союза по вине которого произошла выплата), должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае если Советом Союза будет принято соответствующее решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. При принятии указанного решения Совет Союза определяет размер, до которого должен быть пополнен компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (до размера не более фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него), а также порядок такого пополнения.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

14.1. Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (статьями 57-60.2 Гражданского кодекса Российской Федерации) в формах, допустимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза или суда на основании и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (статьями 61-64.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

14.3. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Союза производится

ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной законодательством Российской Федерации.

14.4. При ликвидации Союза имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

Средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) не подлежат выплате кредиторам Союза или распределению среди членов Союза. После исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.5. Ликвидация Союза считается завершенной, а Союз - прекратившим существование, после внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц.

15. ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВА СОЮЗА

15.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается исключительно Общим собранием членов Союза, при условии, что решение о внесении изменений в Устав Союза принято не менее 2/3 голосов членов Союза, присутствующих на собрании.

15.2. Изменения в Устав Союза подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.