СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов
Союза строителей Новосибирской области
(Протокол от 19.06.2026)

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о членстве устанавливает условия членства в Союзе строителей Новосибирской области (далее – Саморегулируемая организация), требования к членам Саморегулируемой организации, перечень документов, необходимых для вступления в Саморегулируемую организацию, размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации.

1.3. Положение является обязательным внутренним документом для Саморегулируемой организации, а его утверждение находится в компетенции Общего собрания членов Саморегулируемой организации. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Саморегулируемой организации, органами управления, специализированными органами и работниками Саморегулируемой организации.

1.4. Членами Саморегулируемой организации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории Новосибирской области, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Саморегулируемой организации, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Новосибирской областью. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Саморегулируемую организацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Саморегулируемая организация в данном случае не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Саморегулируемой организации по основанию, указанному в абзаце первом части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Член Саморегулируемой организации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.6. Члены Саморегулируемой организации обязаны в установленные законодательством и внутренними документами сроки вносить взносы в компенсационный фонд (фонды) Саморегулируемой организации, вступительные, членские, целевые взносы, иные обязательные взносы.

1.7. Члены Саморегулируемой организации обязаны в установленном внутренними документами Саморегулируемой организации порядке предоставлять отчет о своей деятельности, а также обязаны предоставлять необходимую информацию по запросам Саморегулируемой организации, в том числе оригиналы документов, подтверждающих соответствие требованиям к членам, включая документы, перечисленные в п. 3.1 настоящего Положения, обязаны предоставлять документы для проведения контрольных мероприятий и анализа их деятельности.

1.8. Члены Саморегулируемой организации обязаны исполнять иные требования к членам Саморегулируемой организации, установленные во внутренних документах Саморегулируемой организации, а также в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением строителей.

1.9. Саморегулируемая организация вправе направлять членам Саморегулируемой организации юридически значимые сообщения и документы по электронной почте по адресу электронной почты, сообщенному членом Саморегулируемой организации (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) в Саморегулируемую организацию в письменном виде, в этом случае документы могут быть (но не обязательно) подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью Саморегулируемой организации (должностных лиц Саморегулируемой организации). Данное отправление приравнивается к направлению члену Саморегулируемой организации документов на бумажном носителе. Член Саморегулируемой организации несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных по адресу электронной почты, сообщенному членом Саморегулируемой организации (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) в Саморегулируемую организацию. Юридически значимые сообщения и документы, направленные Саморегулируемой организацией члену по адресу электронной почты, сообщенному членом Саморегулируемой организации (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) в Саморегулируемую организацию, считаются полученными членом Саморегулируемой организации, даже если член Саморегулируемой организации не ознакомился с ними. Член Саморегулируемой организации обязан уведомить Саморегулируемую организацию об изменении адреса электронной почты в день изменения адреса электронной почты и направить об этом в Саморегулируемую организацию соответствующее заявление в письменном виде.

1.10. Член Саморегулируемой организации (кандидат в члены Саморегулируемой организации) вправе предоставлять документы в Саморегулируемую организацию в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных членом Саморегулируемой организации (кандидатом в члены Саморегулируемой организации) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи члена Саморегулируемой организации (кандидата в члены Саморегулируемой организации) или в ином виде, если это прямо установлено действующим законодательством или внутренними документами Саморегулируемой организации.

1.11. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Саморегулируемой организации, указанные в части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Саморегулируемой организации осуществляют

переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В этом случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Саморегулируемую организацию о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Указанное заявление может быть подано в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Саморегулируемая организация в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 7 (семи) дней со дня поступления указанных заявления и документов, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Саморегулируемой организации.

1.12. В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» предметом саморегулирования Саморегулируемой организации является предпринимательская или профессиональная деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае необходимости обязательного членства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в саморегулируемых организациях в области строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии с пунктом 22 статьи 1, частями 2 и 2.1 статьи 52, частями 4 и 5 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К предмету саморегулирования Саморегулируемой организации не относятся строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства членами Саморегулируемой организации в случаях, когда членство в саморегулируемой организации в области строительства не требуется в силу действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, в соответствии с частью 2.1, 2.2 статьи 52 и частями 5, 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.13. С даты внесения сведений о Саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Саморегулируемой организации, по договорам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членами Саморегулируемой организации, для выполнения работ по которым требуется обязательное членство в саморегулируемой организации в области строительства в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, в соответствии со статьями 52, 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Термины и определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

Саморегулируемая организация – Союз строителей Новосибирской области;

член Саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в состав членов Саморегулируемой организации в установленном порядке;

понятие «специалист по организации строительства» используется в том значении, как это указано в части 2 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

понятие «конкурентные способы заключения договоров» используется в том значении, как это указано в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации**;**

иные термины и определения используются в том значении как они определены действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Порядок вступления в члены Саморегулируемой организации

3.1. Для приема в члены Саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Саморегулируемую организацию следующие документы:

1) Заявление о приеме в члены Саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений.

2) Копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, заверенная уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица;

б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная индивидуальным предпринимателем и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя.

3) Копии учредительных документов юридического лица, заверенные уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

4) Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц.

5) Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Саморегулируемой организацией к своим членам в статьях 4, 5 настоящего Положения и иных внутренних документах Саморегулируемой организации:

а) Документами подтверждающими соответствие работников (руководителей) индивидуального предпринимателя (юридического лица) требованиям, установленным Саморегулируемой организацией, могут являться копия трудовой книжки (или выписка из трудовой книжки), копия трудового договора, сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов пенсионного фонда (выписка из электронной трудовой книжки), копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) и (или) копия документа, подтверждающего внесение сведений о специалистах по организации

строительства (индивидуальном предпринимателе (руководителе юридического лица), самостоятельно организующем строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства) в национальный реестр специалистов в соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если указанные работники являются специалистами по организации строительства (индивидуальным предпринимателем (руководителем юридического лица), самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства). В отношении специалистов по организации строительства (индивидуального предпринимателя (руководителя юридического лица), самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства) требуется также копия документа, подтверждающего должностные обязанности специалистов по организации строительства (индивидуального предпринимателя (руководителя юридического лица), в том числе должностные обязанности, установленные частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Саморегулируемая организация также вправе запросить копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования в отношении перечисленных работников. Копии указанных документов должны быть заверены подписью индивидуального предпринимателя и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или подписью уполномоченного лица юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица;

б) сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя (при необходимости);

в) документы, подтверждающие наличие у работников, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации;

3.1.1. Член Саморегулируемой организации обязан соответствовать требованиям к членам Саморегулируемой организации. В случае изменения сведений и документов, подтверждающих соответствие члена Саморегулируемой организации требованиям к членам Саморегулируемой организации, член Саморегулируемой организации обязан предоставить соответствующие сведения и документы в Саморегулируемую организацию в течение 30 (тридцати) дней с момента соответствующих изменений.

3.2. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

3.3. Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле Саморегулируемой организации.

3.4. В срок не более чем 2 (два) месяца со дня получения документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, Саморегулируемая организация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Саморегулируемой организации к своим членам. При этом Саморегулируемая организация вправе обратиться:

1) в Национальное объединение строителей, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем 2 (два) года,

предшествующих дню получения Саморегулируемой организацией документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Саморегулируемой организации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации.

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

Обращения с запросами сведений и информации, указанные в настоящем пункте, направляются Саморегулируемой организацией в следующих случаях:

а) при наличии оснований полагать, что юридическое лицо, отвечает признакам недействующего юридического лица, Саморегулируемая организация вправе направить в регистрирующий орган запрос о наличии у соответствующего юридического лица признаков недействующего юридического лица (п. 1 ст. 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»), а также о принятии регистрирующим органом решения о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц;

б) при наличии сведений о начале процесса реорганизации юридического лица, Саморегулируемая организация вправе направить запрос в регистрирующий орган с просьбой предоставить сведения о форме реорганизации и иных юридических лицах, участвующих в процессе реорганизации;

в) при наличии сведений об обжаловании решения регистрирующего органа о государственной регистрации Саморегулируемая организация вправе направить запрос в регистрирующий орган с просьбой предоставить информацию о номере записи государственной регистрации, которая обжалуется, основаниях обжалования и заинтересованном лице, имеющем право на обжалование, результате рассмотрения жалобы заинтересованного лица;

г) при наличии соответствующих сведений Саморегулируемая организация вправе запросить в регистрирующем органе информацию о том применялась ли к лицу, являющемуся единоличным исполнительным органом юридического лица, дисквалификация;

д) при наличии сведений о введении в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица процедуры банкротства Саморегулируемая организация вправе направить в арбитражный суд, рассматривающий соответствующее дело, запрос о предоставлении информации о введенной процедуре банкротства, сроке, на который данная процедура введена, объеме предъявленных требований;

е) при наличии сведений о задолженности у индивидуального предпринимателя или юридического лица по налогам в бюджет и взносам в государственные внебюджетные фонды Саморегулируемая организация вправе направить запрос в налоговые органы и внебюджетные фонды с просьбой предоставить информацию о наличии задолженности и периоде просрочки;

ж) при наличии сведений о возбуждении в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица исполнительного производства в связи с принудительным взысканием задолженности по причине неисполнения (ненадлежащего исполнения) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса Саморегулируемая организация вправе направить в Федеральную службу судебных приставов и ее территориальные органы, непосредственно судебному приставу- исполнителю запрос о предоставлении информации, касающейся принудительного взыскания задолженности с соответствующего должника (в

частности, размере задолженности, периоде просрочки);

з) при наличии сведений о совершении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом административного правонарушения в сфере строительства Саморегулируемая организация вправе направить запрос в орган государственной власти (должностному лицу), уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении, в орган государственной власти (должностному лицу), уполномоченному рассматривать соответствующее дело об административном правонарушении с просьбой сообщить имеющиеся сведения о совершенном административном правонарушении и назначенном за его совершение наказании;

и) при наличии сведений о совершении юридическим лицом правонарушения, за которое санкцией соответствующей статьи Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации предусмотрено административное наказание в виде административного приостановления деятельности, Саморегулируемая организация вправе направить запрос в орган государственной власти (должностному лицу), уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении и (или) рассмотрение соответствующего дела об административном правонарушении с просьбой сообщить сведения о совершенном административном правонарушении и назначенном за его совершение наказании;

к) при наличии сведений о включении информации (исключении информации) об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице в реестр недобросовестных подрядчиков (исполнителей) Саморегулируемая организация вправе направить запрос в уполномоченный орган (Федеральную антимонопольную службу России) с просьбой сообщить (подтвердить) информацию, включение которой предусмотрено в указанный реестр.

3.5. По результатам проверки, предусмотренной пунктами 3.3, 3.4 настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Саморегулируемой организации (Совет) принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

3.6. Саморегулируемая организация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Саморегулируемой организации к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Саморегулируемая организация, за исключением случаев, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения.

3.7. Саморегулируемая организация вправе отказать в приеме индивидуального

предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

5) в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель является ответчиком по такому исковому заявлению;

6) имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем такое решение суда не исполнено в полном объеме.

3.8. В трехдневный срок с даты принятия одного из решений, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения, Саморегулируемая организация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Саморегулируемой организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.8 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Саморегулируемую организацию в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Саморегулируемой организацией.

3.10. Решение Саморегулируемой организации о приеме в члены Саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Саморегулируемой организации, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Саморегулируемой организации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Саморегулируемую организацию. В этом случае индивидуальный предприниматель (юридическое лицо) вправе обратиться с требованием о возврате поданных им с целью вступления в Саморегулируемую

организацию документов, документы возвращаются индивидуальному предпринимателю (юридическому лицу) путем их выдачи нарочно уполномоченному лицу индивидуального предпринимателя (юридического лица) по адресу места нахождения единоличного исполнительного органа Саморегулируемой организации. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вновь обратиться в Саморегулируемую организацию с целью вступления в Саморегулируемую организацию в порядке, установленном настоящим Положением.

3.11. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» член Саморегулируемой организации обязан внести сведения о членстве в Саморегулируемой организации (вступление в члены, прекращение членства) в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (для юридического лица) /фамилии, имени и, если имеется, отчества (для индивидуального предпринимателя) члена Саморегулируемой организации, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Саморегулируемой организации, наименования Саморегулируемой организации, ее идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в Саморегулируемой организации.

3.12. Решения Саморегулируемой организации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации, бездействие Саморегулируемой организации при приеме в члены Саморегулируемой организации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Саморегулируемой организации, установленные настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей.

Статья 4. Требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

4.1. Требованием к минимальной численности специалистов у членов Саморегулируемой организации является наличие по месту основной работы не менее чем двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

4.2. Для членов Саморегулируемой организации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда (договоров подряда на осуществление сноса) конкурентными способами, в зависимости от уровня ответственности члена Саморегулируемой организации, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, требования к минимальной численности специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, составляют:

№ п/п	Уровень ответственности члена Саморегулируемой организации, в	Количество специалистов по организации строительства

	соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
1	1 уровень ответственности	2
2	2 уровень ответственности	2
3	3 уровень ответственности	3
4	4 уровень ответственности	4
5	5 уровень ответственности	5

В зависимости от видов работ, указанных в договоре строительного подряда (договоре подряда на осуществление сноса), заключенных на конкурентной основе, один из указанных специалистов по организации строительства по основному месту работы или дополнительно привлеченный специалист (по совместительству или по гражданско-правовому договору) для осуществления работ по такому договору, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, должен иметь высшее образование по специальности или направлению подготовки в соответствии со спецификой заключенных на конкурентной основе договоров строительного подряда (договоров подряда на осуществление сноса).

Для членов Саморегулируемой организации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда (договоров подряда на осуществление сноса) конкурентными способами со второго по пятый уровня ответственности, в соответствии с которым членом Саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - требуется наличие одного специалиста (по основному месту работы, по совместительству или по гражданско-правовому договору), включенного в Национальный реестр специалистов в области ценообразования в строительстве, ведение которого осуществляется Национальным объединением строителей, осуществление страхования в соответствии с требованиями внутренних документов Саморегулируемой организации, оплата взносов в фонд коллективного страхования гражданской ответственности и возмещения ущерба Саморегулируемой организации соответствующего уровню ответственности члена Саморегулируемой организации, своевременное предоставление информации и документов, предусмотренных законодательством и внутренними документами Саморегулируемой организации.

Единоличный исполнительный орган (исполнительный орган) и участники (учредители, акционеры, бенефициары и т.п.) члена Саморегулируемой организации - юридического лица, индивидуальные предприниматели обязаны нести ответственность за надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентными способами, о чем указанными лицами должны быть подписаны соответствующие поручительства за выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации по вине члена Саморегулируемой организации.

4.3. Требования к членам Саморегулируемой организации, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также требования к специалистам по организации строительства устанавливаются в квалификационных стандартах Саморегулируемой организации.

Статья 5. Требования к членам Саморегулируемой организации,

осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, объектами использования атомной энергии

5.1. Требования к членам Саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, объектами использования атомной энергии соответствуют минимальным требованиям, дифференцированным с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации.

5.2. Требованием к члену Саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований к членам Саморегулируемой организации, установленным статьей 4 настоящего Положения, а также наличие у члена Саморегулируемой организации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5.3. Требованиями к члену Саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена Саморегулируемой организации:

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее по тексту статьи 5 настоящего Положения - руководители), имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности[1], - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации

[1] Требование о наличии подтверждения прохождения независимой оценки квалификации не применяется к специалистам всех уровней ответственности члена саморегулируемой организации, установленных частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошедшим повышение квалификации до 01.03.2024 и предоставившим в Союз подтверждающий документ об этом до 17.06.2024 - до истечения 5 лет со дня прохождения повышения квалификации. В отношении членов Союза, принятых

планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена Саморегулируемой организации, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности[1], - в случае, если стоимость работ, которые член Саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена Саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности[1], - в случае, если стоимость работ, которые член Саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена Саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей,

---

после 17.06.2024, требование о наличии подтверждения прохождения независимой оценки квалификации не применяется к специалистам всех уровней ответственности члена саморегулируемой организации, прошедшим повышение квалификации до 01.03.2024 - до истечения 5 лет со дня прохождения повышения квалификации.

имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности[1], - в случае, если стоимость работ, которые член Саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена Саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности[1], - в случае, если стоимость работ, которые член Саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена Саморегулируемой организации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по

специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности[1], - в случае, если член Саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена Саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для членов Саморегулируемой организации осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, которые выразили намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда конкурентными способами в отношении специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства распространяются требования о численности, установленные п. 4.2 настоящего Положения.

б) наличие у работников члена Саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

5.4. Требованием к члену Саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности, в количестве и составе, соответствующем потребностям в материально-технических ресурсах, необходимых для выполнения указанных в настоящем пункте работ.

Минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии):

- офисное помещение - не менее 1;
- оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение - не менее 1;
- строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства - в достаточном количестве для выполнения работ или в количестве, указанном в проекте организации строительства;

- собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.

5.5. Требованием к члену Саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

Статья 6. Размеры, порядок расчета и уплаты взносов

6.1. Членские взносы являются обязательными взносами членов Саморегулируемой организации за каждый месяц членства, оплачиваются ежеквартально авансом за три месяца квартала в срок, установленный в п. 6.3 настоящего Положения, и рассчитываются в соответствии с пп. 6.2.1, 6.2.2 п. 6.2 настоящего Положения.

6.2. Размер регулярного ежемесячного членского взноса в Саморегулируемую организацию рассчитывается следующим образом:

6.2.1. Для членов Саморегулируемой организации, которыми не было подано заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и не вносился соответствующий взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств размер ежемесячных членских взносов составляет 10 000 рублей в месяц.

В случае, если членом Саморегулируемой организации подано заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и внесен соответствующий взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, то начиная с данного месяца размер членского взноса рассчитывается в соответствии с п. 6.2.2 настоящего Положения.

6.2.2. Для членов Саморегулируемой организации, которыми подано заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и внесен соответствующий взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, размер ежемесячных членских взносов складывается из суммы взноса за соответствующий месяц, установленной п. 6.2.1 настоящего Положения, и суммы взноса за соответствующий месяц, определяемой в указанной ниже таблице в зависимости от уровня ответственности члена Саморегулируемой организации, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

	Уровень ответственности члена Саморегулируемой организации, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств				
	1 уровень	2 уровень	3 уровень	4 уровень	5 уровень
1-ый месяц квартала	3 000	6 000	9 000	12 000	15 000
2-ой месяц квартала	3 000	6 000	9 000	12 000	15 000

3-ий месяц квартала	3 000	6 000	9 000	12 000	15 000

При изменении уровня ответственности члена Саморегулируемой организации, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, начиная с месяца, в котором в отношении члена Саморегулируемой организации внесены изменения в реестр членов Саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах об изменении уровня ответственности, член Саморегулируемой организации оплачивает членские взносы в соответствии с новым уровнем ответственности.

Если членом Саморегулируемой организации подано заявление о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и Саморегулируемой организацией в порядке, предусмотренном Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, внесены соответствующие изменения в реестр членов Саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах об отсутствии права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, то начиная с месяца в котором Саморегулируемой организацией внесены указанные изменения в реестр членов Саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах член Саморегулируемой организации оплачивает взносы в соответствии с п. 6.2.1 настоящего Положения.

6.3. Регулярные ежемесячные членские взносы оплачиваются членами Саморегулируемой организации единовременно за три месяца (авансом) в следующие сроки:

- до 3-го января за первый квартал года (январь, февраль, март);
- до 3-го апреля за второй квартал года (апрель, май, июнь);
- до 3-го июля за третий квартал года (июль, август, сентябрь);
- до 3-го октября за четвертый квартал года (октябрь, ноябрь, декабрь).

6.4. Регулярные ежемесячные членские взносы могут оплачиваться членом Саморегулируемой организации единовременным авансовым платежом за три, шесть, девять или двенадцать месяцев.

6.5. Оплата членских взносов осуществляется членами Саморегулируемой организации в наличной форме или в безналичной форме на расчетный счет Саморегулируемой организации по реквизитам, указанным Саморегулируемой организацией, без выставления счета на оплату со стороны Саморегулируемой организации. На членах Саморегулируемой организации лежит обязанность получить реквизиты расчетного счета Саморегулируемой организации, необходимые для оплаты членских взносов в трехдневный срок с момента вступления в силу решения о приеме в члены Саморегулируемой организации. В случае изменения реквизитов Саморегулируемой организации для оплаты членских взносов, Саморегулируемая организация уведомляет своих членов об этом любым доступным способом по последнему адресу, сообщенному Саморегулируемой организации ее членом (в том числе по электронной почте, адрес которой сообщен членом Саморегулируемой организации в Саморегулируемую организацию). Отсутствие счета на оплату членских взносов не является основанием неисполнения обязательства по оплате членских взносов членом Саморегулируемой организации.

6.6. Первый членский взнос оплачивается в течение 7 (семи) дней с момента вступления в

силу решения о приеме в члены Саморегулируемой организации. Оплата последующих регулярных членских взносов осуществляется в соответствии с пунктами 6.1 - 6.4 настоящего Положения.

При приеме в члены Саморегулируемой организации в расчетном квартале членский взнос за этот квартал оплачивается следующим образом:

- при приеме в члены Саморегулируемой организации в первом месяце расчетного квартала – оплата производится в полном объеме за три месяца расчетного квартала;
- при приеме в члены Саморегулируемой организации во втором месяце расчетного квартала – оплата производится за полный второй и третий месяцы расчетного квартала;
- при приеме в члены Саморегулируемой организации в третьем месяце расчетного квартала – оплата производится за полный третий месяц расчетного квартала.

По решению Совета Саморегулируемой организации член Саморегулируемой организации может быть освобожден от оплаты членских взносов за месяц (квартал), в котором в отношении члена Саморегулируемой организации вступило в силу решение о приеме в члены Саморегулируемой организации. Данное решение оформляется в виде соответствующей резолюции руководителя Совета Саморегулируемой организации на заявлении кандидата в члены Саморегулируемой организации.

6.6.1. Вне зависимости от даты прекращения членства в Саморегулируемой организации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение Совета об исключении из членов Саморегулируемой организации или решение о прекращении членства в Саморегулируемой организации. Перерасчет по дням пребывания в членстве Саморегулируемой организации не предусмотрен.

6.7. Размер и порядок оплаты членских взносов определяются и могут быть изменены Общим собранием членов Саморегулируемой организации.

Размер членских взносов подлежит обязательному ежегодному увеличению на величину, не меньшую, чем уровень инфляции (индекс потребительских цен) за предшествующий календарный год, определенный на основании официальных данных Росстата.

6.8. Вступительный взнос – это обязательный разовый, единовременный денежный взнос, уплачиваемый индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом), в отношении которого вынесено решение о приеме в члены Саморегулируемой организации. Вступительный взнос вносится в наличной форме в Саморегулируемую организацию или в безналичной форме на расчетный счет Саморегулируемой организации.

6.9. Размер вступительного взноса определяется Общим собранием членов Саморегулируемой организации.

6.10. Вступительный взнос должен быть оплачен индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом), в отношении которого вынесено решение о приеме его в члены Саморегулируемой организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения им уведомления о принятии решения о приеме в члены Саморегулируемой организации с приложением копии такого решения.

6.11. По заявлению члена Саморегулируемой организации при наличии значимых обстоятельств Советом Саморегулируемой организации может быть принято решение об отсрочке, рассрочке, освобождении от оплаты членских взносов на определенный период. Данное решение оформляется в виде соответствующей резолюции руководителя Совета Саморегулируемой организации на заявлении члена Саморегулируемой организации.

6.12. Члены Саморегулируемой организации обязаны оплачивать ежегодный целевой взнос на оплату взносов на нужды Национального объединения строителей в размере, установленном на одного члена Саморегулируемой организации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Указанный целевой взнос оплачивается членами Саморегулируемой организации единовременно за год не позднее 3 апреля года, за который оплачивается данный целевой взнос. Оплата указанного целевого взноса осуществляется членами Саморегулируемой организации в безналичной форме на расчетный счет Саморегулируемой организации.

6.12.1. Вне зависимости от даты прекращения членства в Саморегулируемой организации, ежегодный целевой взнос, указанный в п. 6.12 настоящего Положения, уплачивается в полном размере за тот год, в котором принято решение Совета об исключении из членов Саморегулируемой организации или решение о прекращении членства в Саморегулируемой организации. Перерасчет по дням пребывания в членстве Саморегулируемой организации не предусмотрен.

6.13. Саморегулируемая организация вправе направлять членам Саморегулируемой организации, а также юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям), прекратившим членство в Саморегулируемой организации, юридически значимые сообщения, документы, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, судебную корреспонденцию по электронной почте по адресу электронной почты, сообщенному ими в Саморегулируемую организацию в письменном виде. Отправка указанных документов осуществляется в виде электронных документов - скан-копий документов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Саморегулируемой организации (должностных лиц Саморегулируемой организации), и их отправка приравнивается к почтовому отправлению документов на бумажном носителе на юридический адрес (адрес регистрации) члена Саморегулируемой организации (юридического лица (индивидуального предпринимателя), прекратившего членство в Саморегулируемой организации). Указанные документы считаются полученными членом Саморегулируемой организации (юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), прекратившим членство в Саморегулируемой организации) с момента получения Саморегулируемой организации отчета о доставке электронного письма.

Статья 7. Основания и порядок прекращения членства в Саморегулируемой организации

7.1. Основанием прекращения членства в Саморегулируемой организации является решение постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации. Членство в Саморегулируемой организации прекращается в следующих случаях:

7.1.1. добровольного выхода члена из Саморегулируемой организации;

7.1.2. исключения из членов Саморегулируемой организации;

7.1.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица – члена Саморегулируемой организации.

7.2. Член Саморегулируемой организации вправе добровольно выйти из Саморегулируемой организации при условии отсутствия у члена неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и неисполненных обязательств перед Саморегулируемой организацией. При этом член Саморегулируемой организации обязан подать в Саморегулируемую организацию заявление о добровольном прекращении членства с приложением документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства и надлежащее исполнение обязательств перед Саморегулируемой организацией, в том числе по оплате взносов в Саморегулируемую организацию.

Заявление о добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации и копии

приложенных документов заверяются подписью единоличного исполнительного органа и печатью члена Саморегулируемой организации (подписью индивидуального предпринимателя) либо представляются в виде сканированных документов, заверенных квалифицированной электронной цифровой подписью единоличного исполнительного органа юридического лица (индивидуального предпринимателя).

7.3. В случае поступления в Саморегулируемую организацию заявления члена Саморегулируемой организации о добровольном прекращении членства с приложением документов, указанных в п. 7.2 настоящего Положения, Совет Саморегулируемой организации в день поступления заявления принимает решение о прекращении членства в Саморегулируемой организации или решение об отказе в прекращении членства в Саморегулируемой организации.

Совет Саморегулируемой организации вправе принять решение об отказе в прекращении членства в Саморегулируемой организации в следующих случаях:

1) В случае непредоставления членом Саморегулируемой организации документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства и надлежащее исполнение обязательств перед Саморегулируемой организацией;

2) При наличии неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства;

3) При наличии у члена Саморегулируемой организации неисполненных обязательств перед Саморегулируемой организацией, в том числе по оплате взносов в Саморегулируемую организацию;

4) Если в отношении члена Саморегулируемой организации судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных членом Саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров и член Саморегулируемой организации является ответчиком по такому исковому заявлению;

5) В случае, если имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Саморегулируемой организации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и членом Саморегулируемой организации такое решение суда не исполнено в полном объеме;

6) В случае, если в отношении члена Саморегулируемой организации подана жалоба или обращение, которое содержит информацию о нарушениях, допущенных членом Саморегулируемой организации.

Не позднее дня принятия Советом решения о прекращении членства в Саморегулируемой организации на основании заявления о добровольном прекращении членства, Саморегулируемая организация размещает информацию об этом в реестре членов Саморегулируемой организации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Саморегулируемой организации.

7.4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Саморегулируемой организации, Саморегулируемая организация уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Саморегулируемой организации прекращено;

2) Национальное объединение строителей.

7.5. Членство в Саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Саморегулируемой организации.

7.6. Лицу, прекратившему членство в Саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение 1 (одного) года не могут быть вновь приняты в члены Саморегулируемой организации.

7.8. Решение Саморегулируемой организации об исключении из членов Саморегулируемой организации, перечень оснований для исключения из членов Саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения прекращает свое действие Положение о членстве в Союзе строителей Новосибирской области, утвержденное решением общего собрания членов Союза строителей Новосибирской области (Протокол от 03.12.2025).

8.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Саморегулируемой организации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации.

8.4. Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.