СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
членов Союза строителей Новосибирской области
(Протокол от 03.12.2025)

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее - Положение) разработано с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требований иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Союза строителей Новосибирской области (далее – Союз).

1.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Союза (далее – компенсационный фонд возмещения вреда), о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Союз обязан размещать иную информацию на официальном сайте Союза в сети «Интернет», касающуюся компенсационного фонда возмещения вреда, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Статья 2. Компенсационный фонд возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2.2. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлось членом Союза и членство в саморегулируемой организации в области строительства для выполнения таких работ (осуществления функций технического

заказчика) являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Статья 3. Установление размера взносов, порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Союза. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед третьими лицами.

3.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Союза) составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза);

6) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Союза).

Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу, не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. Член Союза вправе подать заявление о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда:

3.3.1. Членом Союза направляется в Союз заявление о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда с приложением копий всех договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса, заключенных членом Союза за весь период членства в Союзе, копий актов выполненных работ, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств члена Союза по указанным договорам, оригиналов писем об отсутствии претензий от заказчиков по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса за период членства в Союзе. Копии документов, указанные в настоящем

пункте, заверяются единоличным исполнительным органом члена Союза и печатью члена Союза (подписью индивидуального предпринимателя - члена Союза).

3.3.2. Союз в порядке и срок, установленные Положением Союза о контроле, осуществляет проверку исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса за весь период членства в Союзе, а также выявляет договоры подряда, договоры подряда на осуществление сноса, исполнение которых не завершено.

3.3.3. В случае, если по результатам проверки, установленной п. 3.3.2 настоящего Положения будет подтверждено, что у члена Союза отсутствуют неисполненные договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, стоимость строительства по которым превышает стоимость строительства по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, соответствующую уровню ответственности (п.3.2 настоящего Положения), который указан членом Союза в заявление о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда (п. 3.3.1 настоящего Положения), Совет Союза в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения соответствующего акта проверки (п. 3.3.2 настоящего Положения) принимает решение о принятии заявления члена Союза о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда. Указанное решение Совета Союза размещается на сайте Союза в день его принятия и Союз вносит в реестр членов Союза сведения о снижении уровня ответственности члена Союза в отношении компенсационного фонда возмещения вреда. Копия указанного решения Совета Союза направляется члену Союза в день его принятия в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.3.4. В случае принятия Советом Союза решения, указанного в п. 3.3.3 настоящего Положения, члену Союза не возвращается уплаченный им взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. Разница между уплаченным членом Союза взносом в компенсационный фонд возмещения вреда и размером взноса, который соответствует сниженному уровню ответственности члена Союза, сохраняется в компенсационном фонде возмещения вреда и не может быть в последующем использована членом Союза для оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

3.3.5. Совет Союза в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения соответствующего акта проверки (п.3.3.2 настоящего Положения) вправе принять решение об отказе в принятии заявления члена Союза о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда в следующих случаях:

1) Если членом Союза предоставлены не в полном объеме документы, указанные в п. 3.3.1 настоящего Положения.

2) У члена Союза имеются неисполненные договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, стоимость строительства по которым превышает стоимость строительства по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, соответствующую уровню ответственности (п. 3.2 настоящего Положения), который указан членом Союза в заявлении о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда (п. 3.3.1 настоящего Положения).

3) В случае выявления в ходе контрольных мероприятий, указанных в п. 3.3.2 настоящего Положения, нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Союза,

внутренних документов Союза, нарушений (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

4) Если в отношении члена Союза применены меры дисциплинарного воздействия в виде предписания или приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

5) Если в отношении члена Союза судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров и член Союза является ответчиком по такому исковому заявлению.

6) Если имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и членом Союза такое решение суда не исполнено в полном объеме.

7) Если в отношении члена Союза введена процедура банкротства.

8) Если в отношении члена Союза подана жалоба или обращение, которое содержит информацию о нарушениях требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Союза, внутренних документов Союза, о нарушениях (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Указанное решение Совета Союза в день его принятия размещается на сайте Союза в сети «Интернет» и копия указанного решения направляется члену Союза в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.4. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 3.5 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены пунктом 3.4.1 настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

3.4.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральный директор Союза информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Союза.

Восполнение компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Союза.

3.5. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу

объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 3.4 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

3.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Союза.

3.7. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, а также членами Союза, на специальный банковский счет Союза, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.8. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Способы размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. В течение срока реализации утвержденного Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчетную дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с ч. 1 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям, Союз вправе размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах такой кредитной организации вне зависимости от ее соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с ч. 1 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации. Информация о гарантировании Банком России непрерывности деятельности такой кредитной организации размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.1.1. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.1.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 6.1 настоящего Положения.

4.1.3. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза на специальный банковский счет (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

4.1.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный

банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

4.2. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

4.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом раздельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

4.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 % (семьдесят пять процентов) размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 4.1 настоящего Положения, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящей статье Положения активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

Статья 5. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1. Союз осуществляет возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве и сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в случаях и в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Выплаты (перечисления) из средств компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16

Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1) уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 6.1 настоящего Положения, осуществляются по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору Союза.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения о нем информации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

7.4. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Новосибирской области,

утвержденное решением общего собрания членов Союза (протокол от 04.03.2025).