СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета
Союза строителей Новосибирской области
(Протокол от 29.06.2026)

Стандарт выполнения работ членами Союза строителей Новосибирской области, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и строительный контроль при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Стандарт выполнения работ членами Союза строителей Новосибирской области, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и строительный контроль при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее – «Стандарт») разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях», действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза строителей Новосибирской области (далее – «Союз»).

1.2. Целью принятия настоящего документа является установление стандартов и правил, необходимых для достижения целей Союза, установленных действующим законодательством РФ, Уставом Союза и предусматривающих:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членами Союза, а также строительного контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

3) обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, а также договорам оказания услуг по осуществлению строительного контроля, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров), в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящий стандарт разработан в целях своевременного и качественного осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, оказания услуг по строительному контролю, обеспечения безопасности выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, строительного контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства для жизни и здоровья граждан и предотвращения причинения вреда их имуществу.

1.4. Настоящий стандарт разработан на основании п. 2 ст. 4 Федерального закона от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п. 3 ч. 2 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. Союз в соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях» осуществляет контроль за соблюдением требований настоящего стандарта. В случае нарушения членами Союза настоящего стандарта, к члену Союза применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Союза и внутренними документами Союза.

1.6. Настоящий стандарт распространяется на всех членов Союза и обязателен к исполнению каждым членом Союза при осуществлении работ и оказании услуг по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполнению строительного контроля, участии такими членами в конкурентных процедурах по заключению договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выполнение строительного контроля в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44–ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223–ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

1.7. Союз вправе участвовать в процессе промежуточной приемки работ и/или приемки законченного результата работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, а также в процессе приемки работ, подлежащих освидетельствованию.

1.8. Союз без возбуждения проверки в отношении члена Союза вправе запросить информацию и документы, касающиеся исполнения требований настоящего Стандарта, а также касающиеся соблюдения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, внутренних документов Союза. Члены Ассоциации обязаны ответить на запрос и направить соответствующую информацию и документы, запрашиваемые Союзом в течение 5 (пяти) календарных дней с момента направления запроса.

2. Термины и определения

2.1. В настоящем Стандарте использованы следующие термины с соответствующими определениями:

2.1.1. Заказчик – застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, заключивший договор на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на выполнение функций технического заказчика с Подрядчиком.

2.1.2. Технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

2.1.3. Подрядчик – член Союза, осуществляющий выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

2.1.4. Организация, осуществляющая строительный контроль – член Союза, осуществляющий функции строительного контроля за исполнением договоров на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, соответствием объема, стоимости и качества работ проектной документации, сметным расчетам, обязательным нормам и правилам.

3. Общие требования

3.1. Не допускается выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и выполнение строительного контроля членами Союза с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, договоров на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и выполнение функций технического заказчика, в том числе оказание услуг строительного контроля.

3.2. Настоящий стандарт устанавливает, в том числе, запрет на осуществление членами Союза деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также устанавливает требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Союза либо деловой репутации Союза.

3.3. Не допускается заключение членами Союза договоров на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и на выполнение функций технического заказчика, в том числе оказании услуг строительного контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства на условиях, являющихся заведомо неисполнимыми, в том числе устанавливающих объективно неисполнимые сроки выполнения работ, несоответствующие проекту организации строительства, а также содержащие сведения, составляющие государственную тайну.

3.4. Члены Союза, в отношении которых Союзом приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не вправе принимать участие в конкурсных процедурах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, оказание услуг строительного контроля.

3.5. Член Союза обязан исполнять должным образом и в установленный срок обязательства по договорам, заключенным на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и на выполнение функций технического

заказчика, строительного контроля, в порядке, установленном условиями таких договоров, проектно-сметной документацией (в том числе проектом организации строительства) и нормами действующего законодательства Российской Федерации, обязан обеспечить соответствие срока выполнения работ по указанным договорам проектной документации (в том числе проекту организации строительства).

В случае если при проведении проверки исполнения обязательств по договору, заключенному на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и на выполнение функций технического заказчика выявляется несоответствие установленного срока выполнения работ по договору сроку выполнения работ, предусмотренному проектной документацией (в том числе проекту организации строительства), член Союза обязан по запросу Союза в срок не более пяти рабочих дней предоставить согласованный с заказчиком откорректированный проект организации строительства со сроком выполнения работ, который соответствует договору.

3.6. Члены Союза при исполнении договоров на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и на выполнение функций технического заказчика, в том числе оказании услуг строительного контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства принимают все возможные меры, направленные на недопущение сдачи и приемки работ с недостатками такими как: не соответствие выполненных работ требованиям проектной и рабочей документации, условиям договора, обязательным нормам и правилам. В случае обнаружения недостатков при приемке работ, члены Союза совместно с заказчиком, техническим заказчиком и Союзом (при участии в приемке) фиксируют перечень выявленных недостатков в письменном виде с указанием конкретных сроков для их устранения.

3.7. Члены Союза при исполнении договоров на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и на выполнение функций технического заказчика, в том числе на выполнение оказании услуг строительного контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства обеспечивают соблюдение требований законодательства Российской Федерации, необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

3.8. Члены Союза направляют предусмотренные настоящим стандартом документы в адрес Союза в виде сканированных копий документов. Направляя сканированную копию документа, член Союза подтверждает ее соответствие оригиналу и несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в направляемом документе.

4. Обязательные требования к членам Союза при заключении и исполнении договоров на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства

4.1. Член Союза при заключении и исполнении договоров на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства обязан предоставлять в Союз копии следующих документов:

4.1.1. договоры на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства со всеми приложениями к нему в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

4.1.2. документы, подтверждающие наличие обеспечения исполнения договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта

капитального строительства, а также обеспечения гарантийных обязательств по таким договорам, если обеспечение требуется в соответствии с действующим законодательством РФ и (или) заключенным договором в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения сделок обеспечения;

4.1.3. согласованный с заказчиком график выполнения строительно-монтажных работ не позднее 6 (шести) рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства;

4.1.4. документы, содержащие информацию об ответственных представителях Подрядчика для взаимодействия с заказчиком (техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, Союзом) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства;

4.1.5. акт приема–передачи площадки под строительство/объекта капитального строительства от заказчика, технического заказчика, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его подписания;

4.1.6. документы, в том числе переписку, о согласовании с заказчиком любых отклонений от условий договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в том числе не влияющих на технологию и качество работ. Указанные документы, в том числе переписка, предоставляются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправки письма заказчику и/или получения соответствующего письма (ответа) от заказчика;

4.1.7. протокол входного контроля качества проектно-сметной документации при приёмке документации в производство работ, либо перечень замечаний (при наличии) не позднее 6 (шести) рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства;

4.1.8. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания с заказчиком, техническим заказчиком и строительным контролем акты выполненных работ по форме КС–2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС–3 или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

4.1.9. документы, содержащие информацию обо всех претензиях со стороны заказчика /технического заказчика/ строительного контроля и/или требования об устранении недостатков работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения таких претензий;

4.1.10. уведомления о приостановке работ, направленные в адрес заказчика, при возникновении не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, незамедлительно с момента возникновения таких обстоятельств;

4.1.11. информацию о проверках органами федерального/регионального государственного строительного надзора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомлений о проведении проверок, актов проверок, предписаний, протоколов, постановлений;

4.1.12. документы и (или) информацию, предоставляемые членами Союза заказчику в подтверждение соответствия участников закупок требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора или направить ссылку, по которой данные информация и (или) документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных.

4.2. Заключение договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства членами Союза должно осуществляться при условии

соответствия члена Союза уровню ответственности, исходя из размеров взносов, внесенных им в компенсационные фонды Союза в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ. При этом не допускается превышение фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.3. При выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства членом Союза должны быть соблюдены следующие требования:

4.3.1. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия;

4.3.2. обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, органов государственного строительного надзора;

4.3.3. извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

4.3.4. обеспечить своими силами и средствами получение разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Не допускать до производства работ на объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учёт в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации;

4.3.5. выполнять и сдавать работы в объёме и в сроки, предусмотренные договором на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и обеспечить качество выполняемых работ, соответствующее проектно-сметной документации, техническим регламентам (условиям), действующим строительным нормам и правилам, и иным нормативным документам, установленным законодательством Российской Федерации;

4.3.6. обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов;

4.3.7. на всех этапах производства работ предоставлять заказчику (уполномоченному им лицу) и организации, осуществляющей строительный контроль сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования);

4.3.8. вести общий и специальные журналы работ, обеспечить их нахождение непосредственно на площадке строительства /объекте реконструкции, капитального ремонта, своевременно и надлежащим образом отражать в журналах последовательность проведения работ и сроки их выполнения;

4.3.9. обеспечить доступ к общему и специальным журналам работ уполномоченным представителям заказчика, технического заказчика, строительного контроля и Союза (по требованию Союза);

4.3.10. незамедлительно письменно предупреждать заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль о приостановке работ в случае возникновения не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

4.3.11. исполнять требования организации, осуществляющей строительный контроль на объекте, о приостановке выполнения работ при обнаружении отступлений от проектной документации, использовании материалов и выполнении работ, качество которых не соответствует требованиям договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, обязательным нормам и правилам;

4.3.12. при наличии вины подрядчика устранять причины, послужившие основанием для приостановки работ на объекте, при этом исполнять сроки выполнения работ, предусмотренные договором на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства;

4.3.13. обеспечить возможность участия Союза в процессе промежуточной приемки работ и/или приемки результата работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, а также приемки работ, подлежащих освидетельствованию, обеспечивать доступ представителя Союза на территорию, на которой осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, к помещениям объекта, в том числе к техническим, с целью установления качества и объема выполненных работ условиям договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и проектной документации. Не препятствовать ведению фото–видеофиксации выполненных или выполняемых подрядчиком работ, осуществлять иные действия с целью повышения качества приемки работ;

4.3.14. своевременно устранять недостатки (дефекты) и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, как в процессе исполнения работ и при приёмке, так и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

4.4. При выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства члены Союза обязаны:

4.4.1. уведомлять Союз и организацию, осуществляющую строительный контроль, о проведении освидетельствования скрытых работ за 2 (два) рабочих дня до проведения освидетельствования скрытых работ с указанием адреса и времени проведения;

4.4.2. при проведении освидетельствования скрытых работ предъявлять организации, осуществляющей строительный контроль, и Союзу общий журнал работ;

4.4.3. своевременно заполнять общий журнал работ сведениями об освидетельствовании скрытых работ и проверках специалистами организации, осуществляющей строительный контроль;

4.4.4. уведомлять Союз о промежуточной приемке работ и/или приемке результата работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства с указанием адреса и времени приемки за 5 (пять) рабочих дней до приемки;

4.4.5. уведомлять Союз о проведении приемки завершенных видов (этапов) работ, в том числе являющихся наиболее значимыми в каждом конкретном виде капитального ремонта объекта (работы, связанные с ремонтом, усилением несущих конструкций и другие), с указанием адреса и времени приемки за 5 (пять) рабочих дней до приемки.

5. Требования к членам Союза, выполняющим функции технического заказчика, в том числе осуществляющим оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

5.1. Член Союза при заключении и исполнении договоров на выполнение функций технического заказчика, в том числе на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства обязан предоставлять в Союз копии следующих документов:

5.1.1. договоры выполнение функций технического заказчика, в том числе на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства со всеми приложениями к нему, в том числе с перечнем объектов, подлежащих контролю, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

5.1.2. документы, подтверждающие наличие обеспечения исполнения договора на выполнение функций технического заказчика, в том числе на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также обеспечение гарантийных обязательств по таким договорам, если обеспечение требуется в соответствии с действующим законодательством и (или) заключенным договором в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения сделок обеспечения;

5.1.3. документы, содержащие информацию об ответственных лицах, уполномоченных от имени члена Союза осуществлять строительный контроль за ходом выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора;

5.1.4. акты об оказанных услугах на выполнение функций технического заказчика, в том числе по осуществлению строительного контроля за проведением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их подписания или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

5.1.5. уведомление о промежуточной приемке работ и/или приемке результата работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с указанием адреса и времени приемки за 5 (пять) рабочих дней до приемки;

5.1.6. уведомление о необходимости внесения изменений в проектную документацию, незамедлительно с момента обнаружения такой необходимости;

5.1.7. уведомление о приостановке выполнения работ подрядчиком при обнаружении отступлений от проектной документации, использовании материалов и выполненных работ, качество которых не соответствует требованиям договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обязательным нормам и правилам незамедлительно с момента приостановки работ;

5.1.8. документы и (или) информацию, предоставляемые членами Союза заказчику в подтверждение соответствия участников закупок требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора или направить ссылку, по которой данные информация и (или) документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных.

5.2. Заключение договоров на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства должно осуществляться при условии соответствия члена Союза уровню ответственности, согласно размеров взносов, внесенных им в компенсационные фонды Союза в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ исходя из размера обязательств по договору на проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, контроль за выполнением работ по которому должен осуществляться в рамках строительного контроля. При этом не допускается превышение фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.3. При оказании услуг строительного контроля за проведением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства членом Союза должны быть соблюдены следующие требования:

5.3.1. проверять полноту и соблюдение сроков выполнения подрядчиком входного контроля, достоверность документирования результатов входного контроля;

5.3.2. проверять выполнение подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

5.3.3. проверять полноту и соблюдение установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

5.3.4. совместно с подрядчиком осуществлять освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта и сетей инженерно-технического обеспечения;

5.3.5. осуществлять контроль за выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

5.3.6. в случае необходимости организовать внесение изменений в проектную документацию, согласовать эти изменения с техническим заказчиком. При этом, в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию незамедлительно уведомлять об этом Союз;

5.3.7. приостанавливать выполнение работ подрядчиком при обнаружении отступлений от проектной документации, использовании материалов и выполнении работ, качество которых не соответствует требованиям договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обязательным нормам и правилам и делать об этом соответствующую отметку в общем и специальных журналах работ;

5.3.8. на всех этапах работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства проверять сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество используемых подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования);

5.3.9. незамедлительно уведомлять заказчика о случаях приостановки работ подрядчиком;

5.3.10. проверять совместно с подрядчиком выполненные работы на соответствие требованиям проектной и рабочей документации, условиям договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов, обязательным нормам и правилам.

5.3.11. обеспечивать контроль за соблюдением необходимых мероприятий по технике безопасности при осуществлении подрядчиком работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

5.3.12. Своевременно вносить соответствующие записи в общий и специальные журналы работ о проведении мероприятий строительного контроля.

6. Заключительные положения

6.1. Документы и информацию, предусмотренные настоящим Стандартом, члены Союза должны отправлять на официальный электронный адрес Союза, размещенный на сайте Союза, в установленные Стандартом сроки.

Документы, предусмотренные пунктами 4.1, 5.1 настоящего Стандарта за весь период членства в Союзе и не предоставленные в Союз, должны быть представлены в Союз не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Стандарта.

6.2. Настоящий Стандарт вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и распространяет свое действие в том числе на договоры на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение функций технического заказчика, заключенные до вступления в силу настоящего Стандарта.

6.3. Настоящий Стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлено иное, чем предусмотрено настоящим Стандартом, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

6.4. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Стандарта вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт применяются нормы законодательства Российской Федерации.

6.5. С принятием настоящего Стандарта утрачивает силу Стандарт выполнения работ членами Союза, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и строительный контроль при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, утвержденный решением Совета Союза (Протокол от 30.12.2025).