СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета
Союза строителей Новосибирской области
(Протокол от 30.12.2025)

Стандарт выполнения работ и оказания услуг членами Союза строителей Новосибирской области, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

1. Общие положения

1.1. Стандарт выполнения работ и оказания услуг членами Союза строителей Новосибирской области, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – «Стандарт») разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – «Постановление № 615»), Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Союза строителей Новосибирской области (далее – «Союз»).

1.2. Целью принятия настоящего документа является установление стандартов и правил, необходимых для достижения целей Союза, установленных действующим законодательством РФ, Уставом Союза и предусматривающих:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членами Союза;

3) обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного

подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров), в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящий стандарт разработан в целях своевременного и качественного осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обеспечения безопасности выполнения капитального ремонта для жизни и здоровья жителей многоквартирных домов и предотвращения причинения вреда их имуществу.

1.4. Настоящий стандарт разработан на основании п. 2 ст. 4 Федерального закона от 01.12.2007 № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п. 3 ч. 2 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. Союз в соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 01.12.2007 № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях» осуществляет контроль за соблюдением требований настоящего стандарта. В случае нарушения членами Союза настоящего стандарта, к члену Союза применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Союза и внутренними документами Союза.

1.6. Настоящий стандарт распространяется на всех членов Союза и обязателен к исполнению каждым членом Союза при осуществлении работ и оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, участии такими членами в конкурентных процедурах по заключению договоров в соответствии Постановлением № 615.

1.7. Союз вправе участвовать в процессе промежуточной приемки работ и/или приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, а также в процессе приемки работ, подлежащих освидетельствованию.

2. Термины и определения

2.1. В настоящем Стандарте использованы следующие термины с соответствующими определениями:

2.1.1. Заказчик – некоммерческая организация, созданная исполнительным органом субъекта РФ и наделенная полномочиями регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение исполнения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов соответствующего субъекта.

2.1.2. Технический заказчик – лицо, которому заказчик согласно с частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса РФ на основании соответствующего договора с муниципальным образованием передал функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2.1.3. Подрядчик – член Союза, осуществляющий выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2.1.4. Капитальный ремонт – оказание услуг и (или) выполнение работ, предусмотренных статьей 166 Жилищного кодекса РФ, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и иных не запрещенных

федеральным законом источников, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.5. Организация, осуществляющая строительный контроль – член Союза, осуществляющий функции строительного контроля за исполнением договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, соответствием объема, стоимости и качества работ проектной документации, сметным расчетам, обязательным нормам и правилам.

2.1.6. Строительный контроль – процесс осуществления членами Союза контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в части соблюдения условий таких договоров, проектной документации, обязательных норм и правил.

3. Общие требования

3.1. Не допускается выполнение работ и оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов членами Союза с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, договоров на выполнение работ и оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и проектной документации.

3.2. Настоящий стандарт устанавливает, в том числе, запрет на осуществление членами Союза деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также устанавливает требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Союза либо деловой репутации Союза.

3.3. Члены Союза, в отношении которых Союзом приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не вправе принимать участие в электронном аукционе на выполнение работ или оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Член Союза обязан исполнять должным образом и в установленный срок обязательства по договорам, заключенным на выполнение работ и оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в порядке, установленном условиями таких договоров и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.5. Члены Союза при исполнении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказании услуг строительного контроля по таким договорам принимают все возможные меры, направленные на недопущение сдачи и приемки работ с недостатками такими как: не соответствие выполненных работ требованиям проектной и рабочей документации, условиям договора, обязательным нормам и правилам. В случае обнаружения недостатков при приемке работ, члены Союза совместно с заказчиком, техническим заказчиком и Союзом (при участии в приемке) фиксируют перечень выявленных недостатков в письменном виде с указанием конкретных сроков для их устранения.

3.6. Члены Союза при исполнении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказании услуг строительного контроля обеспечивают соблюдение требований законодательства Российской Федерации, необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

3.7. Члены Союза направляют предусмотренные настоящим стандартом документы в адрес Союза в виде сканированных копий документов. Направляя сканированную копию документа

член Союза подтверждает ее соответствие оригиналу и несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в направляемом документе.

4. Обязательные требования к членам Союза при заключении и исполнении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

4.1. Член Союза при заключении и исполнении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов обязан предоставлять в Союз копии следующих документов:

4.1.1. договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов со всеми приложениями к нему в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

4.1.2. документы, подтверждающие наличие обеспечения исполнения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также обеспечения гарантийных обязательств по такому договору, если обеспечение требуется в соответствии с действующим законодательством РФ и (или) заключенным договором в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения сделок обеспечения;

4.1.3. согласованный с заказчиком линейный график производства работ не позднее 6 (шести) рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

4.1.4. документы, содержащие информацию об ответственных представителях подрядчика для взаимодействия с заказчиком (техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, Союзом) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

4.1.5. акт приема – передачи под капитальный ремонт многоквартирного дома от заказчика, технического заказчика, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его подписания;

4.1.6. документы, в том числе переписку, о согласовании с заказчиком любых отклонений от условий договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе не влияющих на технологию и качество работ. Указанные документы, в том числе переписка, предоставляются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправки письма заказчику и/или получения соответствующего письма (ответа) от заказчика;

4.1.7. подписанный заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, протокол входного контроля качества проектно-сметной документации при приёмке документации в производство работ, либо перечень замечаний (при наличии) не позднее 6 (шести) рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

4.1.8. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания с заказчиком, техническим заказчиком и строительным контролем акты выполненных работ по форме КС – 2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС – 3 или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

4.1.9. документы, содержащие информацию обо всех претензиях со стороны заказчика (технического заказчика, строительного контроля, собственников) и/или требования об устранении недостатков работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения таких претензий;

4.1.10. уведомления о приостановке работ, направленные в адрес заказчика, при возникновении не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности

результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, незамедлительно с момента возникновения таких обстоятельств;

4.1.11. документы и (или) информация, предоставляемые членами Союза заказчику в подтверждение соответствия участников закупок требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением № 615, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора или направить ссылку, по которой данные информация и (или) документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных.

4.2. В случае заключения членом Союза договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по итогам электронного аукциона, на котором начальная максимальная цена договора была понижена более чем на 10% (десять процентов), член Союза обязан в течение 10 (десяти) дней с момента заключения такого договора заключить и предоставить в Союз договор о страховании финансовых рисков членов Союза, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Требования к страховщику, с которым член Союза должен заключить договор о страховании финансовых рисков, а также условия договора должны соответствовать требованиям предусмотренным Стандартом Союза Требования к страхованию финансовых рисков членов Союза строителей Новосибирской области, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам (утвержден решением Совета Союза). Минимальная страховая сумма в таком случае устанавливается в размере цены Договора подряда, но не более ¼ компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, рассчитанного на дату заключения Договора страхования.

4.3. Заключение договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов членами Союза должно осуществляться при условии соответствия члена Союза уровню ответственности, исходя из размеров взносов, внесенных им в компенсационные фонды Союза в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ. При этом не допускается превышение фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.4. При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов членом Союза должны быть соблюдены следующие требования:

4.4.1. не приступать к выполнению работ до подписания акта приема – передачи под капитальный ремонт многоквартирного дома от заказчика, технического заказчика;

4.4.2. не позднее 3 (трех) рабочих дней после принятия многоквартирного дома от заказчика, технического заказчика, обеспечить многоквартирный дом паспортом объекта;

4.4.3. обеспечить своими силами и средствами получение разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Не допускать до производства работ на объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учёт в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации;

4.4.4. выполнять и сдавать работы в объёме и в сроки, предусмотренные договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и обеспечить качество выполняемых работ, соответствующее проектно-сметной документации, техническим регламентам (условиям), действующим строительным нормам и правилам, и иным нормативным документам, установленным законодательством Российской Федерации;

4.4.5. на всех этапах производства работ предоставлять заказчику (уполномоченному им лицу) и организации, осуществляющей строительный контроль сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования);

4.4.6. вести журнал производства работ, обеспечить его нахождение непосредственно на объекте капитального ремонта, своевременно и надлежащим образом отражать в журнале последовательность проведения работ и сроки их выполнения;

4.4.7. обеспечить доступ к журналу производства работ уполномоченным представителям заказчика, технического заказчика, строительного контроля и Союза (по требованию Союза);

4.4.8. незамедлительно письменно предупреждать Заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль о приостановке работ в случае возникновения не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

4.4.9. исполнять требования организации, осуществляющей строительный контроль на объекте, о приостановке выполнения работ при обнаружении отступлений от проектной документации, использовании материалов и выполнении работ, качество которых не соответствует требованиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, обязательным нормам и правилам;

4.4.10. при наличии вины подрядчика устранять причины, послужившие основанием для приостановки работ на объекте, при этом исполнять сроки выполнения работ, предусмотренные договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

4.4.11. не препятствовать участию Союза в процессе промежуточной приемки работ и/или приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, а также приемки работ, подлежащих освидетельствованию, обеспечивать доступ представителя Союза к объекту, в том числе к техническим помещениям объекта, с целью установления качества и объема выполненных работ условиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и проектной документации. Не препятствовать ведению фото – видеофиксации выполненных или выполняемых подрядчиком работ, осуществлять иные действия с целью повышения качества приемки работ;

4.4.12. своевременно устранять недостатки (дефекты), выявленные как в процессе исполнения работ и при приёмке, так и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

4.5. При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов члены Союза обязаны:

4.5.1. уведомлять Союз и организацию, осуществляющую строительный контроль, о проведении освидетельствования скрытых работ за 2 (два) рабочих дня до проведения освидетельствования скрытых работ с указанием адреса и времени проведения;

4.5.2. при проведении освидетельствования скрытых работ предъявлять организации, осуществляющей строительный контроль, и Союзу общий журнал работ;

4.5.3. своевременно заполнять общий журнал работ сведениями об освидетельствовании скрытых работ и проверках специалистами организации, осуществляющей строительный контроль;

4.5.4. уведомлять Союз о промежуточной приемке работ и/или приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома с указанием адреса и времени приемки за 5 (пять) рабочих дней до приемки;

4.5.5. уведомлять Союз о проведении приемки завершенных видов (этапов) работ, в том числе являющихся наиболее значимыми в каждом конкретном виде капитального ремонта объекта (работы, связанные с ремонтом, усилением несущих конструкций многоквартирного дома и другие), с указанием адреса и времени приемки за 5 (пять) рабочих дней до приемки.

5. Требования к членам Союза, осуществляющим оказание услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

5.1. Член Союза при заключении и исполнении договоров на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества обязан предоставлять в Союз копии следующих документов:

5.1.1. договоры на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов со всеми приложениями к нему, в том числе с перечнем объектов, подлежащих контролю, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

5.1.2. документы, подтверждающие наличие обеспечения исполнения договора на оказание услуг по строительному контролю, а также обеспечения гарантийных обязательств по такому договору, если обеспечение требуется в соответствии с действующим законодательством РФ и (или) заключенным договором в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения сделок обеспечения;

5.1.3. документы, содержащие информацию об ответственных лицах, уполномоченных от имени члена Союза осуществлять строительный контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора;

5.1.4. акты об оказанных услугах по осуществлению строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их подписания или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

5.1.5. уведомление о промежуточной приемке работ и/или приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома с указанием адреса и времени приемки за 5 (пять) рабочих дней до приемки;

5.1.6. уведомление о необходимости внесения изменений в проектную документацию, незамедлительно с момента обнаружения такой необходимости;

5.1.7. уведомление о приостановке выполнения работ подрядчиком при обнаружении отступлений от проектной документации, использовании материалов и выполненных работ, качество которых не соответствует требованиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, обязательным нормам и правилам незамедлительно с момента приостановки работ;

5.1.8. документы и (или) информация, предоставляемые членами Союза заказчику в подтверждение соответствия участников закупок требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением № 615, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора или направить ссылку, по которой данные информация и (или) документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных.

5.2. В случае заключения членом Союза договора оказания услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по итогам электронного аукциона, на котором начальная максимальная цена договора была понижена более чем на 10% (десять процентов), член Союза обязан в течение 10 (десяти) дней с момента заключения такого договора заключить и предоставить в Союз договор о страховании финансовых рисков членов Союза, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору оказания услуг по строительному контролю за проведением

работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Требования к страховщику, с которым член Саморегулируемой организации должен заключить договор о страховании финансовых рисков, а также условия договора должны соответствовать требованиям, предусмотренным Стандартом Союза Требования к страхованию финансовых рисков членов Союза строителей Новосибирской области, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам (утвержден решением Совета Союза). Минимальная страховая сумма в таком случае устанавливается в размере стоимости работ по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, за проведением которых осуществляется строительный контроль, но не более ¼ компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации, рассчитанного на дату заключения Договора страхования.

5.3. Заключение договоров на оказание услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов должно осуществляться при условии соответствия члена Союза уровню ответственности, согласно размеров взносов, внесенных им в компенсационные фонды Союза в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ исходя из размера обязательств по договору о капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов, контроль за выполнением работ по которому должен осуществляться в рамках строительного контроля. При этом не допускается превышение фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. При оказании услуг строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов членом Союза должны быть соблюдены следующие требования:

5.4.1. проверять полноту и соблюдение сроков выполнения подрядчиком входного контроля качества проектно-сметной документации при приёмке документации в производство работ подрядчиком, достоверность документирования результатов входного контроля;

5.4.2. проверять соблюдение подрядчиком правил складирования и хранения применяемой продукции;

5.4.3. осуществлять контроль за соблюдением установленных сроков, последовательностью и составом проводимых подрядчиком технологических операций по осуществлению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и проверять достоверность документирования деятельности подрядчика;

5.4.4. совместно с подрядчиком осуществлять освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта и сетей инженерно-технического обеспечения;

5.4.5. осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, соответствием объема, стоимости и качества работ проектной документации, сметным расчетам, обязательным нормам и правилам;

5.4.6. в случае необходимости организовать внесение изменений в проектную документацию, согласовать эти изменения с техническим заказчиком. При этом, в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию незамедлительно уведомлять об этом Союз;

5.4.7. приостанавливать выполнение работ подрядчиком при обнаружении отступлений от проектной документации, использовании материалов и выполнении работ, качество которых не

соответствует требованиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, обязательным нормам и правилам и делать об этом соответствующую отметку в журнале производства работ;

5.4.8. на всех этапах капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов проверять сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество используемых подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования);

5.4.9. незамедлительно уведомлять заказчика и технического заказчика о случаях приостановки работ на объекте капитального ремонта;

5.4.10. при промежуточной приемке работ и/или приемке законченного после капитального ремонта объекта проверять выполненные работы на соответствие требованиям проектной и рабочей документации, условиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обязательным нормам и правилам.

5.4.11. обеспечивать контроль за соблюдением необходимых мероприятий по технике безопасности при осуществлении подрядчиком капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

5.4.12. Своевременно вносить соответствующие записи в общий журнал работ о проведении мероприятий строительного контроля.

6. Заключительные положения

6.1. Документы и информацию, предусмотренные настоящим Стандартом, члены Союза должны отправлять на официальный электронный адрес Союза, размещенный на сайте Союза, в установленные Стандартом сроки.

Документы, предусмотренные пунктами 4.1, 5.1 настоящего Стандарта за весь период членства в Союзе и не предоставленные в Союз, должны быть представлены в Союз не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Стандарта.

6.2. Настоящий Стандарт вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3. Настоящий Стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлено иное, чем предусмотрено настоящим Стандартом, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

6.4. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Стандарта вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт применяются нормы законодательства Российской Федерации.

6.5. С принятием настоящего Стандарта утрачивает силу Стандарт выполнения работ и оказания услуг членами Союза, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, утвержденный решением Совета Союза (Протокол от 25.03.2025).