СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
членов Союза строителей Новосибирской области
(Протокол от 19.06.2026)

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза строителей Новосибирской области (далее – Союз). Настоящее Положение подлежит применению и действует при условии формирования Союзом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.4 и части 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Понятие «конкурентные способы заключения договоров» используется в том значении, как это указано в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Особенности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ведется Союзом раздельно от учета иного имущества Союза.

2.2. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

2.3. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.

2.4. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. При наличии действующего договора страхования риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и (или) страхования финансовых рисков членов Союза в случае осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Союза принимает решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму компенсационной выплаты, но не более размера страховой суммы.

Статья 3. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. В Союзе в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз на основании заявлений указанных членов по решению Совета Союза обязан сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В указанном случае Советом Союза в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления тридцати заявлений членов Союза о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, принимается решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

Член Союза, подавший в указанном в настоящем пункте случае заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязан в срок не позднее трех месяцев с даты подачи в Союз соответствующего заявления внести взнос, размер которого определяется в зависимости от заявленного членом Союза уровня ответственности в соответствии с требованиями части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.3. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Союза.

3.4. Союз после формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В случае, если в установленный пунктом 3.1 Положения срок взнос не будет внесен в полном объеме указанным членом Союза в целях формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Союз применяет меры дисциплинарного воздействия, установленные внутренними документами Союза. Также в этом случае Союз вправе осуществить замену заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров указанного члена Союза на аналогичное заявление иного члена Союза, что не является основанием для повторного принятия решения Советом Союза о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

После принятия решения Советом Союза о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и внесения взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не менее чем тридцатью членами Союза, подавшими заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, Советом Союза принимается решение о завершении процедуры формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

3.5. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Союза, указанный в пункте 5.1 настоящего Положения.

3.7. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Союз заявление о приеме в члены Союза, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

3.8. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. В компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств зачисляются штрафы, уплачиваемые членами Союза в качестве меры дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Союза. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств прирастает только фактически внесенными штрафами, уплаченными членами Союза, которые вносили взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В случае неоплаты членом Союза соответствующего штрафа - размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не увеличивается.

Статья 4. Определение размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Союза

4.1. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза по обязательствам (далее – уровень ответственности члена Союза) составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).

4.2. Член Союза в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Союз о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров. Уведомление направляется членом Союза в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам (член Союза вправе не представлять в Союз документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных). Проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется Союзом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

4.3. Если по результатам проверки, указанной в пункте 4.2. настоящего Положения, Союзом установлено, что фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Союз в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Положения уровня ответственности

члена Союза по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

4.4. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном пунктом 4.7. настоящего Положения. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.5. В случае выявления Союзом факта превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Союз вправе направить члену Союза предупреждение о превышении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного пунктом 4.1. настоящего Положения, и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена. Член Союза в порядке, предусмотренном пунктом 4.7 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования настоящего пункта, а также пункта 4.7 не применяется в отношении договоров, заключенных членом Союза до применения меры дисциплинарного воздействия в виде снижения уровня ответственности по обязательствам члена Союза по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

4.6. Подача заявления членом Союза о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также увеличение уровня ответственности члена Союза, в соответствии с которым им подлежит внесению взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, осуществляется в следующем порядке:

4.6.1. Член Союза подает заявление в Союз о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или заявление об увеличении уровня ответственности члена Союза, в соответствии с которым подлежит внесению взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.6.2. Союз осуществляет контрольные мероприятия в срок и порядке, определенном Положением Союза о контроле.

4.6.3. В случае если по результатам проверки в отношении члена Союза отсутствуют нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Союза, внутренних документов Союза, отсутствуют нарушения (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, Совет Союза в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения соответствующего акта проверки (подпункт 4.6.2 настоящего Положения) принимает решение о принятии заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам, в соответствии с которым подлежит внесению взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Указанное решение Совета Союза в день его принятия размещается на сайте Союза в сети «Интернет» и копия указанного решения направляется члену Союза в бумажном виде или в форме электронного документа, в этом случае документ может быть (но не обязательно) подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Союза (должностных лиц Союза).

4.6.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения членом Союза решения Совета Союза, указанного в подпункте 4.6.3 настоящего Положения, член Союза обязан внести соответствующий взнос (дополнительный взнос) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В день внесения членом Союза в соответствии с настоящим пунктом Положения взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союз вносит соответствующие изменения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

4.6.5. В случае, если членом Союза не внесен соответствующий взнос (дополнительный взнос) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, установленный в подпункте 4.6.4 настоящего Положения, заявление члена Союза, указанное в подпункте 4.6.1 настоящего Положения, считается не поданным и не порождает правовых последствий.

4.6.6. Совет Союза в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения соответствующего акта проверки (подпункт 4.6.2 настоящего Положения) вправе принять решение об отказе в принятии заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам, в соответствии с которым подлежит внесению взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в следующих случаях:

1) В случае выявления в ходе контрольных мероприятий, указанных в подпункте 4.6.2 настоящего Положения, нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Союза, внутренних документов Союза, нарушений (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2) Если в отношении члена Союза применены меры дисциплинарного воздействия в виде предписания или приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

3) Если в отношении члена Союза судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров и член Союза является ответчиком по такому исковому заявлению.

4) В случае, если имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и членом Союза такое решение суда не исполнено в полном объеме.

5) В случае, если в отношении члена Союза введена процедура банкротства; в случае, если член Союза включен в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

6) В случае, если в отношении члена Союза подана жалоба или обращение, которое содержит информацию о нарушениях требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Союза, внутренних документов Союза, о нарушениях (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Указанное решение Совета Союза в день его принятия размещается на сайте Союза в сети «Интернет» и копия указанного решения направляется члену Союза в бумажном виде или в форме электронного документа, в этом случае документ может быть (но не обязательно) подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Союза (должностных лиц Союза).

4.7. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. Член Союза, которым ранее было подано заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также был уплачен соответствующий взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вправе подать заявление о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в следующем порядке:

4.8.1. Членом Союза направляется в Союз заявление о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществлении сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. Совет Союза в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления принимает решение о внесении изменений в

Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществлении сноса. Указанное решение Совета Союза размещается на сайте Союза в день его принятия и Союз вносит в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о том, что у члена Союза отсутствует право заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. В этом случае члену Союза не возвращается уплаченный им взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При осуществлении выплаты в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчет одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется исходя из действующего уровня ответственности члена Союза на момент расчета.

4.8.2. В последующем член Союза вправе повторно подать заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в порядке, установленном настоящим Положением. В этом случае, член Союза вносит установленный пунктом 4.1 настоящего Положения взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при этом не учитываются внесенные им взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до подачи заявления о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществлении сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Статья 5. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. В течение срока реализации утвержденного Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчетную дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с ч. 1 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям, Союз вправе размещать средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах такой кредитной организации вне зависимости от ее соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с ч. 1 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации. Информация о гарантировании Банком России непрерывности деятельности такой кредитной организации размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

5.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 6.1 настоящего Положения.

5.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальный банковский счет (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

5.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

5.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в статье 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.7. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 5.1 настоящего Положения, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 5.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

Статья 6. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 5.7. настоящего Положения;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) уплата налога в связи с применением Союзом упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

6.2. В соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного внутренними документами Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд для каждого действующего члена Союза в зависимости от уровня его ответственности на момент предъявления требования по соответствующим обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлись членами Союза и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. В соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Союза на дату предъявления требования о

компенсационной выплате и установленного внутренними документами Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд для каждого действующего члена Союза в зависимости от уровня его ответственности на момент предъявления требования по соответствующим обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Союза и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, указанным в пунктах 6.2, 6.3 настоящего Положения по одному договору по требованиям о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного внутренними документами Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд для каждого действующего члена Союза в зависимости от уровня его ответственности на момент предъявления требования по соответствующим обязательствам.

6.5. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

6.6. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае ликвидации юридического лица - члена Союза исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенному таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Союзом в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества действующих членов Союза на дату

предъявления требования о компенсационной выплате и установленного внутренними документами Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд для каждого действующего члена Союза в зависимости от уровня его ответственности на момент предъявления требования по соответствующим обязательствам, в случае, если юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлось членом Союза и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Союза возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8. Члены Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которыми обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика (строительного контроля), была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения (в том числе когда размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации). Пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в этом случае такими членами Союза по решению Совета Союза в размере произведенной выплаты в порядке, предусмотренном настоящим Положением и решением Совета Союза. Данный пункт также распространяет свое действие в отношении таких членов после прекращения ими членства в Союзе при условии, что договор строительного подряда или договор подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика (строительного контроля), в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) которого была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, был заключен в период членства в Союзе.

В случае если выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза была осуществлена в пользу иного члена Союза, то указанный член Союза обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в полном размере компенсационной выплаты в случае, если указанный взнос не был внесен членом Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика (строительного контроля), осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в размере произведенной выплаты.

6.9. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае, когда такое снижение возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Союза в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза.

6.10. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, увеличение размера данного фонда должно быть осуществлено в срок не более чем три месяца со дня осуществления компенсационной выплаты, в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением. В случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по решению Совета Союза до минимального размера - минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза определяется исходя из фактического количества действующих членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам на дату истечения трехмесячного срока с момента осуществления компенсационной выплаты.

6.11. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае, когда такое снижение возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае если Советом Союза будет принято соответствующее решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Статья 7. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

7.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в том числе размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанный для осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с данными Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

7.3. Союз обязан размещать иную информацию на официальном сайте Союза в сети «Интернет», касающуюся компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Союз обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на таких счетах, заверенный соответствующей кредитной организацией.

7.5. Член Союза, которым ранее было подано заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществлении сноса, а также был оплачен соответствующий взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вправе подать заявление о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

7.5.1. Членом Союза направляется в Союз заявление о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.5.2. Совет Союза в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления принимает решение о внесении изменений в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Указанное решение Совета Союза размещается на сайте Союза в день его принятия и Союз вносит в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о снижении уровня ответственности члена Союза в отношении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с отображением сниженного уровня ответственности. В этом случае члену Союза не возвращается уплаченный им взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Разница между уплаченным членом Союза взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и размером взноса, соответствующем сниженному уровню ответственности члена Союза сохраняется в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и не может быть в последующем использована членом Союза для оплаты взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При осуществлении выплаты в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчет одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется исходя из действующего уровня ответственности члена Союза на момент расчета.

Статья 8. Порядок внесения взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае осуществления выплаты в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

8.1. В случае осуществления Союзом компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза (далее – «виновный член Союза») своих обязательств по договору строительного подряда и (или) договору подряда на осуществления сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и (или) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения виновным членом Союза функций технического заказчика (строительного контроля), в первую очередь виновный член (а в случае если компенсационная выплата была совершена в пользу иного члена Союза, то данный член Союза во вторую очередь) обязаны внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в полном размере компенсационной выплаты в течение одного месяца со дня осуществления указанной выплаты при принятии Советом Союза соответствующего решения.

8.2. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и не исполнения виновным членом Союза (или членом Союза в пользу которого была осуществлена выплата) решения Совета Союза, указанного в пункте 8.1. настоящего Положения, Совет Союза принимает решение о необходимости в течение 1 (одного) месяца восполнения компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств другими членами Союза, внесшими взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в сумме, необходимой для пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза до размера, который установлен решением Совета Союза, но не ниже минимального размера, определяемого исходя из фактического количества его членов и уровня их ответственности по обязательствам, пропорционально уровням ответственности членов. При этом решением Совета Союза может быть установлено, что компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть восполнен до размера, превышающего минимальный размер (в том числе до размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который был на момент соответствующей выплаты). При принятии указанного решения Совет Союза определяет размер, до которого должен быть пополнен компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также порядок такого пополнения.

8.3. По истечении срока, установленного пунктом 8.2. настоящего Положения, Совет Союза принимает решение о соответствии или несоответствии размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренних документов Союза.

В случае, если размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза после внесения членами Союза взносов в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Положения превышает требуемый размер, денежная сумма, превышающая требуемый размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и внесенная членами Союза в целях восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, должна быть возвращена таким членами Союза как ошибочно перечисленная пропорционально размерам их дополнительных взносов.

8.4. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае, когда такое снижение возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае если Советом Союза будет принято соответствующее решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. При принятии указанного решения Совет Союза определяет размер, до которого должен быть пополнен компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (до размера не более фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него), а также порядок такого пополнения.

Статья 9. Условия предоставления займов членам Союза и порядок осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам

9.1. В установленный частью 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» срок в целях оказания поддержки членам Союза допускается предоставление займов членам Союза за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (далее - заём, компенсационный фонд соответственно) в соответствии с гражданским законодательством. Объем займов, предоставленных Союзом, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

9.2. Предельный размер займов для одного члена Союза не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества действительных членов и уровня их ответственности по обязательствам. Объем займов, предоставленных Союзом, не может превышать размер, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Размер займа для конкретного члена Союза устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Совета Союза о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 9.2. настоящего Положения.

9.4. В день принятия Советом Союза решения о предоставлении займа Генеральный директор Союза осуществляет расчёт размера части компенсационного фонда Союза, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Минимальный размер компенсационного фонда рассчитывается в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества действительных членов Союза, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленный в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам. Внесенные исключенными членами Союза денежные средства в компенсационный фонд при расчете минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

9.5. Процент за пользование займами определяется Советом Союза и не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

9.6. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Союза, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства

Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

9.7. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа в соответствии с решением Совета Союза о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 9.6. настоящего Положения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

9.8. Заём предоставляется при условии соответствия члена Союза, обратившегося с заявкой на получение займа (далее также – заёмщик), следующим требованиям:

а) член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Союза не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подаётся заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Союза - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи

полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Союза - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Союза имеет заключённый с кредитной организацией, в которой Союзом размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счёта, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Союза об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счёт Союза), в случае направления Союзом заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Союза имеет заключённые четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Союза, и кредитными организациями, в которых членом Союза открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Союза на основании предъявленного Союзом требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 9.6. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) член Союза представил документы, указанные в пункте 9.9. настоящего Положения.

9.9. В целях получения займа член Союза представляет в Союз заявку на получение займа с приложением следующих документов:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа, подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 9.8. настоящего Положения (в случае

отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Союзом договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчётности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 9.8. настоящего Положения;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 9.8. настоящего Положения;

договор банковского счёта, указанный в подпункте «и» пункта 9.8. настоящего Положения;

соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 9.8. настоящего Положения;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 9.6. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Союза, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

9.10. Заявка на получение займа представляется в Союз на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9.11. Заявка на получение займа может быть представлена членом Союза непосредственно в Союз по месту её нахождения, направлена в Союз посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подаётся в Союз посредством электронной почты.

9.12. Заявка на получение займа регистрируется в день её поступления в Союз в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

9.13. Союз рассматривает заявки на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очерёдности их поступления.

9.14. Союз при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

9.15. Совет Союза принимает по заявке на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

9.16. Основанием для отказа в предоставлении займа могут являться:

а) несоответствие заёмщика требованиям, установленным пунктом 9.8. настоящего Положения.

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям пункта 9.2. настоящего Положения, в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 9.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и невозвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 9.6. настоящего Положения.

9.17. Союз направляет заёмщику решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении не позднее дня, следующего после дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9.18. Генеральный директор Союза подготавливает и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными подпунктом «з» пункта 9.8. настоящего Положения.

Генеральный директор Союза вправе заключать дополнительные соглашения о внесении изменений в договор о предоставлении займа в случае изменения перечня лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа в соответствии с планом расходования займа и в рамках цели, на которую предоставлен заем.

9.19. По всем выданным займам Союз обязан хранить заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа. Данные документы должны храниться в бумажном виде по всем выданным займам совместно в отдельной папке. Документы, полученные (созданные) в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью хранятся в отдельной электронной папке вместе с файлом усиленной квалифицированной электронной подписи, подтверждающим подписание электронных документов в виде файла в формате ZIP.

9.20. В целях контроля Союзом соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Союз на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

9.21. В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации член Союза в течение 3 рабочих дней со дня его открытия направляет в Союз соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 9.8. настоящего Положения.

9.22. Союз при осуществлении контроля за использованием средств займа, использует документы, информацию, предоставленную членом Союза, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

9.23. В случае выявления Союзом несоответствия производимых членом Союза расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктами 9.20 и 9.21 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Совет Союза не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения Генеральный директор Союза направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заёмщику

требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

9.24. В случае невыполнения членом Союза требования о возврате в установленный срок Генеральный директор Союза обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 9.8. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Союза на специальный банковский счет Союза (далее – требование о списании).

9.25. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Союза принимает решение об обращении взыскания на заложенное имущество, предоставленное в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

9.26. Генеральный директор Союза направляет в Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заёмщиком в соответствии с пунктом 9.9. настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

9.27. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Союза на специальный банковский счёт Союза, на котором размещены средства компенсационного фонда.

Статья 10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

10.2. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

10.4. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденное решением общего собрания членов Союза (Протокол от 03.12.2025).